

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ THIỆN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 767/UBND-TH

Phú Thiện, ngày 11 tháng 7 năm 2020

V/v xây dựng danh mục dự án
kêu gọi đầu tư giai đoạn 2021-
2025 trên địa bàn huyện.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 5 năm 2021-2025;

Thực hiện Công văn số 1593/SKHĐT-TTĐT ngày 14/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai về việc xây dựng danh mục dự án kêu gọi Đầu tư tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025.

UBND huyện Phú Thiện xây dựng danh mục dự án kêu gọi Đầu tư giai đoạn 2021-2025 theo biểu mẫu thông tin chi tiết các dự án dự kiến kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện Phú Thiện giai đoạn 2020-2025 đính kèm.

UBND huyện xây dựng danh mục dự án kêu gọi Đầu tư giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT, cvN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tuấn

BIỂU MẪU THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC DỰ ÁN DỰ KIẾN KÊU GỌI ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ THIÊN GIAI ĐOẠN 2020-2025
(Kèm theo Văn bản số: **767/UBND-TH** ngày **27/7/2020** của **UBND huyện Phú Thiện**)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN2000)	Kính phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Thông tin về giá đất			Giá đất dự kiến (đồng/m ²)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
								Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh năm 2019					
1	Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm CN-TTCN huyện Phú Thiện	Xã Ia Ake, huyện Phú Thiện	Hệ thống hạ tầng (đường giao thông, điện, cấp - thoát nước,...) và kết cấu hạ tầng phục vụ quản lý, văn hành theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt	75.000	Quy hoạch 38.0ha; đất sản xuất nông nghiệp chưa bồi thường, GPMB	Đ1: xy=477571;1494955 Đ2: xy=476740;1494834 Đ3: xy=476639;1495182 Đ4: xy=476978;1495261 Đ5: xy=477134;1495341 Đ6: xy=477332;1495286 Đ7: xy=477515;1495272	Dự kiến 14,5 tỷ đồng	VT 6, đất nông nghiệp	7.500			Quyết định chủ trương đầu tư	Cụm CN-TTCN huyện đã được phê duyệt quy hoạch để triển khai thực hiện, kêu gọi đầu tư nhằm phát triển tập trung sản xuất CN-TTCN trên địa bàn, tạo việc làm và phát triển kinh tế - XH địa phương	Phù hợp	
2	Chợ xã Ia Sol	Xã Ia Sol, huyện Phú Thiện	Hạng 3; quy mô 50 đến 150 điểm kinh doanh	4.000	Diện tích đất 5.000m ² ; đất chợ đang hoạt động		Không					Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư, nâng cao chất lượng hoạt động, kinh doanh	Phù hợp	
3	Chợ xã Ia Piar	Xã Ia Piar, huyện Phú Thiện	Hạng 3; quy mô 50 đến 150 điểm kinh doanh	4.000	Diện tích đất dự kiến 3.000m ² ; đất sản xuất nông nghiệp (trồng lúa), đất ở chưa bồi thường, GPMB		Dự kiến 0,45 tỷ đồng	VT 2, đất trồng lúa	24.000			Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư, nâng cao chất lượng hoạt động, kinh doanh	Phù hợp	
4	Chợ xã Ia Peng	Xã Ia Peng, huyện Phú Thiện	Hạng 3; quy mô 50 đến 150 điểm kinh doanh	5.500	Diện tích đất 8.316m ² ; đất chợ đang hoạt động		Không					Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư, nâng cao chất lượng hoạt động, kinh doanh	Phù hợp	
5	Chợ xã Ia Yeng	Xã Ia Yeng, huyện Phú Thiện	Hạng 3; quy mô 50 đến 150 điểm kinh doanh	4.000	Diện tích đất 4.279m ² ; đất Nhà nước đang quản lý		Không					Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư, nâng cao chất lượng hoạt động, kinh doanh	Phù hợp	
6	Chợ xã Chư A Thai	Xã Chư A Thai, huyện Phú Thiện	Hạng 3; quy mô 50 đến 150 điểm kinh doanh	6.000	Diện tích đất 8.200m ² tại thôn Chi Linh, xã Chư A Thai; đất sản xuất nông nghiệp chưa bồi thường, GPMB	Đ1: xy=0476566; 1504889 Đ2: xy=0476747; 1504747	Dự kiến 0,65 tỷ đồng	VT 2, đất nông nghiệp	20.000			Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư, nâng cao chất lượng hoạt động, kinh doanh	Phù hợp	
7	Nhà máy chế biến súc sản	Xã Ia Ake, huyện Phú Thiện	2-3 nghìn tấn/năm	55.000	Đất tại khu quy hoạch cụm CN-TTCN huyện		Không					Quyết định chủ trương đầu tư	Trên địa bàn huyện chưa có các nhà máy giết mổ gia súc, gia cầm tập trung, áp dụng công nghệ cao vào sản xuất nhằm đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm; phát triển sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi trên địa bàn; tạo việc làm cho người dân địa phương	Phù hợp	



STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN2000)	Kính phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Thông tin về giá đất			Giá đất dự kiến (đồng/m ²)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
								Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh năm 2019					
8	Nhà máy chế biến thức ăn gia súc	Xã Ia Ake, huyện Phú Thiện	30-50 nghìn tấn/năm	120.000	Đất tại khu quy hoạch cụm CN-TTCN huyện		Không					Quyết định chủ trương đầu tư	Trên địa bàn huyện chưa có các nhà máy chế biến thức ăn gia súc, gia cầm; áp dụng công nghệ cao vào sản xuất; phát triển sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi trên địa bàn; tạo việc làm cho người dân địa phương	Phù hợp	
9	Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng không nung	Xã Ia Ake, huyện Phú Thiện	2-3 triệu viên/năm	25.000	Đất tại khu quy hoạch cụm CN-TTCN huyện		Không					Quyết định chủ trương đầu tư	Trên địa bàn huyện chưa có các nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng không nung phục vụ xây dựng; áp dụng công nghệ cao vào sản xuất; phục vụ nhu cầu xây dựng hạ tầng, nhà ở trên địa bàn; tạo việc làm cho người dân địa phương	Phù hợp	
10	Nhà máy sản xuất thuốc bảo vệ thực vật bằng công nghệ sinh học	Xã Ia Ake, huyện Phú Thiện	750-950 tấn/năm	95.000	Đất tại khu quy hoạch cụm CN-TTCN huyện		Không					Quyết định chủ trương đầu tư	Trên địa bàn huyện chưa có các nhà máy sản xuất thuốc bảo vệ thực vật bằng công nghệ sinh học; áp dụng công nghệ cao vào sản xuất. Việc xây dựng nhà máy góp phần phát triển sản xuất nông nghiệp sạch, tạo việc làm ổn định cho một bộ phận người dân địa phương	Phù hợp	
11	Nhà máy xử lý rác thải trên địa bàn huyện Phú Thiện	Xã Ia Ake, huyện Phú Thiện	7-10 nghìn tấn/năm	44.000	Diện tích đất 9,0ha; đất bãi rác hiện trạng của huyện đang quản lý		Không					Quyết định chủ trương đầu tư	Toàn bộ rác thải sinh hoạt trên địa bàn huyện hiện nay đang được thu gom và xử lý bằng hình thức chôn lấp; việc xây dựng nhà máy chế biến rác nhằm xử lý triệt để các loại rác thải, đảm bảo vệ sinh môi trường; bên cạnh đó, việc sử lý rác kết hợp sản xuất điện sẽ góp phần tạo ra nguồn điện sạch	Phù hợp	
12	Dự án nhà máy chế biến rau, hoa an toàn, công nghệ cao	Xã Ia Ake, huyện Phú Thiện	600-750 tấn/năm	40.000	Đất tại khu quy hoạch cụm CN-TTCN huyện		Không					Quyết định chủ trương đầu tư	Thúc đẩy liên kết giữa doanh nghiệp và nông dân trong sản xuất rau, hoa các loại trên địa bàn huyện và các huyện lân cận; nông dân trong liên kết với doanh nghiệp sẽ được hưởng dẫn ứng dụng CN cao và sản xuất; doanh nghiệp sẽ là đầu mối tiêu thụ các sản phẩm sản xuất của nông dân, nhà máy chế biến, đóng gói sản phẩm được đặt tại cụm CN-TTCN huyện; tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân được hưởng lợi từ dự án	Phù hợp	
13	Nhà máy sản xuất phân bón vi sinh	Xã Ia Sol, huyện Phú Thiện	7-11 nghìn tấn/năm	85.000	Diện tích đất 5,0ha; đất sản xuất nông nghiệp chưa bồi thường, GPMB		Chưa xác định vị trí cụ thể					Quyết định chủ trương đầu tư	Trên địa bàn huyện chưa có các nhà máy sản xuất phân bón vi sinh, áp dụng công nghệ cao vào sản xuất. Việc xây dựng nhà máy góp phần phát triển sản xuất nông nghiệp sạch, tạo việc làm ổn định cho một bộ phận người dân địa phương	Phù hợp	



STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN2000)	Kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Thông tin về giá đất			Giá đất dự kiến (đồng/m2)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
								Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m2)	Hệ số điều chỉnh năm 2019					
14	Dự án điện năng lượng mặt trời xã Chư A Thai	Xã Chư A Thai, huyện Phủ Thiện	5-15MW	280.000	Diện tích đất và mặt nước 25,0ha tại thôn Plei Trơ, xã Chư A Thai, đất sản xuất nông nghiệp chưa BT, GPMB và mặt nước hồ Ayun Hạ	Đ1: xy=0476408; 1507796 Đ2: xy=0475951; 1508353	Dự kiến 4,5 tỷ đồng	VT 6, đất nông nghiệp	5.500		Quyết định chủ trương đầu tư	Phát triển điện từ năng lượng mặt trời góp phần bảo vệ môi trường; tận dụng mặt phẳng đất hồ Ayun Hạ; tạo đồng lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại các địa bàn khó khăn của xã Chư A Thai (04 làng đơn) tiếp giáp với hồ Ayun Hạ	Phù hợp		
15	Dự án Khu du lịch sinh thái hồ Ayun Hạ kết hợp di tích lịch sử văn hóa Plei Ơi	Xã Chư A Thai, Xã Ayun Hạ, huyện Phủ Thiện	45-60 nghìn lượt khách/năm; hạ tầng gồm: đường giao thông kết nối, giao thông nội bộ, nhà điều hành, các phòng nghỉ dưỡng, khu vui chơi, bến tàu trên hồ Ayun Hạ...	85.000	Đất khu du lịch sinh thái hồ Ayun Hạ tại xã Chư A Thai 20ha; diện tích mặt nước hồ Ayun Hạ; khu di tích lịch sử văn hóa Plei Ơi		Chưa xác định vị trí cụ thể				Quyết định chủ trương đầu tư	Khu di tích lịch sử văn hóa cấp quốc gia Plei Ơi và hồ Ayun Hạ là 02 địa điểm thu hút khách thăm quan du lịch chính của huyện; do chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng tương xứng nên chưa phát huy hết được tiềm năng du lịch; kêu gọi, tìm nhà đầu tư để phát triển, nâng tầm về du lịch cho các địa danh, phát triển dịch vụ du lịch, góp phần phát triển ngành du lịch và kinh tế - xã hội địa phương	Phù hợp		
16	Dự án Khu liên hợp thể dục thể thao huyện Phú Thiện	Thị trấn Phủ Thiện, huyện Phủ Thiện	Sân bóng đá, nhà thi đấu, sân tennis... và hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt	22.000	Diện tích khu đất 2,71ha, đất Nhà nước đang quản lý	Đ1:xy=479270;1495317 Đ2:xy=479383;1495269 Đ3:xy=479313;1495098 Đ4:xy=479151;1495164	Không				Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Khu liên hợp thể dục thể thao huyện Phủ Thiện đã được phê duyệt quy hoạch để triển khai thực hiện; kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu trung tâm huyện; phát triển phong trào rèn luyện sức khỏe trong nhân dân	Phù hợp		
17	Dự án nghĩa trang xã Chưồh Ponan	Xã Chưồh Ponan, huyện Phủ Thiện	Hạ tầng đường giao thông trong khu nghĩa trang, nhà quản trang;...	6.500	Diện tích: 4,52ha; đất sản xuất nông nghiệp chưa bồi thường, hồ trợ, GPMB	Đ1:xy=484893;1486254	Dự kiến 1,5 tỷ đồng	VT 6, đất nông nghiệp	6.500		Quyết định chủ trương đầu tư	Khu nghĩa trang xã đã được phê duyệt quy hoạch, kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng, di dời các khu mộ cũ của các thôn nằm trong khu dân cư ra khu quy hoạch chung	Phù hợp		