

Số : M3/BC - TNMT

Phú Thiện, ngày 30 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

Tình hình công tác năm 2019, xây dựng kế hoạch năm 2020

Thực hiện Công văn số 628/CV-TCKH ngày 16/10/2019 của Phòng Tài chính – KH huyện v/v báo cáo tình hình công tác năm 2019, xây dựng kế hoạch năm 2020.

Phòng Tài nguyên & MT huyện căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ theo lĩnh vực phụ trách, báo cáo như sau:

PHẦN THỨ NHẤT

Tình hình công tác năm 2019

I. Công tác quản lý đất đai

1. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Đã hoàn thành công tác thống kê đất đai năm 2018.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phú Thiện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày ngày 28/6/2019. Đã hoàn thành điều chỉnh quy hoạch kỳ cuối đến năm 2020; và kế hoạch sử dụng đất năm 2019, đang thực hiện rà soát các danh mục thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020.

2. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

Trong 10 tháng đầu năm huyện đã tập trung thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư, các thủ tục được thực hiện công khai, minh bạch đúng thời gian quy định, cụ thể:

- Công trình Trường mầm non thị trấn Phú Thiện:

Đã tiến hành chi trả tiền hỗ trợ cho 01/03 hộ. 02 hộ còn lại chưa chịu nhận vì các hộ vẫn không thống nhất với giá bồi thường, hỗ trợ trong Phương án. Hội đồng BT-HT-TĐC huyện đang phối hợp với UBND Thị trấn tiếp tục tuyên truyền vận động và dự trù bước tiếp theo.

- Công trình dự án Bảo tồn làng truyền thống dân tộc Jrai tại làng Plei Oï, xã Ayun Hạ: Đã tiến hành chi trả và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Công trình Nhà văn hóa, thể dục, thể thao xã Ia Piar : Đã tiến hành chi trả và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Công trình sắp xếp khu dân cư thôn Plei Trớ (Đồn 4), xã Chư A Thai: đã tiến hành chi trả tiền hỗ trợ cho 69/81 hộ. Hội đồng bồi thường đã phối hợp UBND xã Chư A Thai, các cơ quan liên quan khảo sát, kiểm đếm khối lượng đất đai, hoa màu, vật kiến trúc các hộ bị ảnh hưởng. Hiện đang tiến hành lập phương án hỗ trợ.

- **Công trình Đường nối QL 25 đến Tỉnh lộ 666 (đoạn từ UBND xã Chư A Thai đến Tỉnh lộ 666):** đang chi trả bồi thường.

- **Công trình Kè chống sạt lở sông Ia Sol:**

BQL dự án cùng đơn vị tư vấn đã bàn giao mốc Kè chống sạt lở sông Ia Sol đoạn qua thị trấn Phú Thiện (từ Km0+900m đến Km1+835m). Trên cơ sở mốc đã được bàn giao, Hội đồng BT đang phối hợp cùng UBND thị trấn, các cơ quan liên quan rà soát lại toàn bộ khối lượng đã thực hiện đền bù giai đoạn trước.

- **Công trình đường Đ49- thị trấn Phú Thiện thực hiện năm 2020:** đang xác định khối lượng bị ảnh hưởng.

3. Công tác thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- **Cho thuê đất**

- Hồ sơ cho thuê đất: 01 hồ sơ (tổng diện tích 17.348 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm).

- **Chuyển mục đích sử dụng đất:**

Trong quá trình sử dụng đất, việc xem xét chuyển mục đích sử dụng đất đều dựa trên quan điểm khai thác tiết kiệm, hiệu quả, đáp ứng được các yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng, phát triển hạ tầng của huyện và căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Tính đến 22/10/2019, đã tiếp nhận 45 hồ sơ chuyển mục đích, thuê đất. Đã tham mưu UBND huyện quyết định cho phép CMĐ sử dụng đất 22 hồ sơ với diện tích 3.063,7 m² đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị và đất ở nông thôn; chuyển chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích lục: 04 hồ sơ; trả lại 12 hồ sơ không đủ điều kiện; mới tiếp nhận đang xử lý 07 hồ sơ.

4. Công tác đo đạc đăng ký cấp GCN QSD đất

- Trong 10 tháng đầu năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo tập trung giải quyết, đăng ký cấp GCNQSD đất cho các hộ dân và các khu dân cư tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

- **Tổng số hồ sơ tiếp nhận từ tổ cải cách hành chính huyện:** Tổng số hồ sơ tiếp nhận từ phòng 1 của UBND huyện: 2230 hồ sơ tăng 4.3 % so với cùng kỳ năm 2018, trong đó:

- Hồ sơ đất đai Chi nhánh đã tiếp nhận được 1433 hồ sơ;

- Hồ sơ giao dịch đảm bảo: 797 hồ sơ.

Chi nhánh đã giải quyết xong và trả kết quả: 2139 hồ sơ

- Đối với hồ sơ đính chính GCN, gia hạn thời gian sử dụng đất: 189 hồ sơ tăng 62.9 % so với cùng kỳ năm 2018 ;

- Hồ sơ xóa nợ tiền sử dụng đất: 62 hồ sơ giảm 20.5 % so với cùng kỳ năm 2018;

- Hồ sơ rút GCN: 146 hồ sơ tăng 139.3 % so với cùng kỳ năm 2018 ;

- Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất: 31 hồ sơ tăng 6.9 % so với cùng kỳ năm 2018;

- Hồ sơ Đăng ký biến động chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho : 539 hồ sơ tăng 1.7 % so với cùng kỳ năm 2018;
- Hồ sơ cấp đổi: 92 hồ sơ giảm 11,5 % so với cùng kỳ năm 2018;
- Hồ sơ cấp mới GCN: 283 hồ sơ tăng 22.5 % so với cùng kỳ năm 2018;
- Hồ sơ Giao dịch bảo đảm: 797 hồ sơ tăng 8.5 % so với cùng kỳ năm 2018.

Chi nhánh đang xử lý 91 hồ sơ trong đó:

- Hồ sơ chờ nhân dân nộp thuế: 32 hồ sơ;
- Hồ sơ mới tiếp nhận: 59 hồ sơ.
- Đã tham mưu UBND huyện ký cấp GCN tập trung 1009 giấy, đưa tỷ lệ cấp giấy lên 90,2%.

Hướng dẫn, đôn đốc các Hợp tác xã làm các thủ tục thuê đất, cấp GCN QSD đất theo đúng quy định.

Tiếp tục thực hiện Kế hoạch số: 92/KH – UBND của UBND huyện về giải quyết số giấy chứng nhận tồn đọng và số giấy chứng nhận đã được đo đạc (do Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai thẩm định).

Đã tổ chức các cuộc họp giao ban cán bộ địa chính các xã, thị trấn thường kỳ và đột xuất để chỉ đạo, triển khai thực hiện công tác chuyên môn.

Bổ trí công chức cơ quan phối hợp với UBND các xã, thị trấn giải quyết công việc chuyên môn.

II. Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo

Trong 10 tháng đầu năm 2019, UBND huyện đã tiếp nhận 10 đơn kiến nghị liên quan đến lĩnh vực đất đai, chủ yếu là đơn kiến nghị của công dân liên quan các nội dung như: kiến nghị cấp đất không đúng chủ sử dụng; cấp sai mục đích sử dụng; kiến nghị về đường đi,... Phòng đã xác minh giải quyết có báo cáo UBND huyện. Ngoài ra, phối hợp với Thanh tra huyện giải quyết các đơn kiến nghị do thanh tra huyện chủ trì.

III. Tình hình quản lý khai thác tài nguyên khoáng sản

Trên địa bàn huyện hiện tại có 12 đơn vị có giấy phép hoạt động (07 cát, 03 đất, 02 đá); 02 đơn vị đã trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đang lập thủ tục trình UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác khoáng sản.

Nhằm tăng cường quản lý bảo vệ tài nguyên khoáng sản; ngăn chặn, xử lý các hoạt động khai thác khoáng sản trái phép, bảo vệ môi trường, sinh thái, đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn huyện. Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Đoàn kiểm tra liên ngành căn cứ theo quy chế hoạt động thường xuyên, kiểm tra, giám sát các hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện. Phối hợp với UBND các xã, thị trấn kiểm tra đột xuất các mỏ cát trên địa bàn huyện để phát hiện kịp thời sai phạm và xử lý đối với những đơn vị khai thác không đúng quy định.

Qua kiểm tra đã phát hiện và xử lý 01 trường hợp, phạt tiền: 10.000.000 đồng và thu hồi 18m³ cát xây dựng giao cho xã Ia Peng quản lý. (Quyết định số: 27/QĐ - XPVPHC về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực khoáng sản đối với ông Phạm Văn Quỳnh); Đồng thời, Ủy ban nhân dân huyện đã có báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo số: 08/BC – UBND ngày

08/01/2019); và yêu cầu kiểm điểm trách nhiệm các tổ chức, cá nhân liên quan để xảy ra việc khai thác khoáng sản trái phép tại xã Ia peng (Văn bản số: 21/UBND – TH ngày 09/01/2019).

IV. Công tác quản lý Nhà nước về Môi trường

Hướng dẫn các cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ thực hiện đăng ký xác nhận đề án BVMT, kế hoạch BVMT theo quy định.

Trong 10 tháng đầu năm 2019, Phòng Tài nguyên & Môi Trường đã tiếp nhận và giải quyết được các loại hồ sơ như sau:

- Hồ sơ kế hoạch bảo vệ môi trường:

+ Tổng số hồ sơ đã tiếp nhận: 13 bộ

+ Tổng số hồ sơ đã được UBND huyện xác nhận: 9 bộ

+ Hồ sơ không đủ điều kiện xác nhận: 04

Hướng dẫn các xã thực hiện các chỉ tiêu môi trường thuộc tiêu chí 17 của chương trình mục tiêu quốc gia Nông thôn mới.

Chủ trì Đoàn liên ngành kiểm tra đợt 1 công tác bảo vệ môi trường của các cơ sở sản xuất, chăn nuôi trên địa bàn huyện. Không có trường hợp nào bị xử phạt vi phạm hành chính.

V. Đánh giá chung

1. Kết quả đạt được

Công tác quản lý đất đai, tài nguyên và bảo vệ môi trường được thường xuyên chỉ đạo và chú trọng; Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, nhất là các dự án trọng điểm có chuyển biến tích cực. Lãnh đạo huyện thường xuyên kiểm tra, đôn đốc cùng với chủ đầu tư giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người dân thuộc đất thu hồi xây dựng các công trình trên địa bàn; Công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đúng quy hoạch, quy định, các quy trình giao đất, cho thuê đất được cải tiến, thực hiện nhanh hơn.

Công tác bảo vệ môi trường, quản lý tài nguyên khoáng sản tiếp tục được tăng cường, ngành chức năng đã triển khai nhiều hình thức tuyên truyền nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường, đồng thời tiến hành kiểm tra, chấn chỉnh và xử lý kịp thời các sai phạm của các cơ sở sản xuất kinh doanh, các doanh nghiệp thi công công trình trên địa bàn huyện có vi phạm đến lĩnh vực bảo vệ môi trường sinh thái.

Có nhiều nỗ lực cải cách thủ tục hành chính trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ tại tổ cải cách một cửa của UBND huyện.

2. Tồn tại, hạn chế

- Chậm phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất kỳ cuối đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, dẫn đến chậm trong việc triển khai thực hiện các dự án liên quan đến đất đai như thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Công tác quản lý đất đai trên địa bàn các xã, thị trấn còn dễ xảy ra tình trạng chuyển đổi mục đích sai quy định, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, coi nới, lấn chiếm đất phát hiện chậm dẫn đến công tác xử lý gặp nhiều khó khăn.

- Đối với một số tuyến đường quy hoạch tại thị trấn Phú Thiện đến nay chưa cắm mốc, hoặc các mốc cắm đã mất. Dẫn đến khó khăn cho công tác xác định chỉ giới quy hoạch, chỉ giới giao thông để ghi nhận trong GCN QSD đất, làm chậm tiến độ cấp giấy cho nhân dân.

- Dữ liệu đất đai của huyện đã được lập từ khá lâu (1999, 2000, 2002) đến nay đã biến động rất lớn, dữ liệu lập nhưng chưa hoàn chỉnh, thống nhất trên toàn huyện nên rất khó khăn trong công tác quản lý.

- Người dân chưa thật sự thống nhất trong việc thu hồi đất để thực hiện dự án vì giá bồi thường, hỗ trợ thấp, yêu cầu nhiều chính sách không đúng quy định. Nên đã gây khó khăn trong công tác triển khai thu hồi đất thực hiện các dự án.

PHẦN THỨ HAI

Xây dựng kế hoạch năm 2020

A. Mục tiêu, nhiệm vụ năm 2020

I. Mục tiêu tổng quát

Thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được giao. Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục phổ biến pháp luật về đất đai, môi trường, nâng cao nhận thức về môi trường sinh thái và ứng phó với biến đổi khí hậu. Đẩy mạnh công tác kiểm tra, thanh tra, xử lý việc khai thác tài nguyên khoáng sản đúng quy định pháp luật. Đẩy nhanh tiến độ cấp GCN QSD đất cho nhân dân theo đúng quy định.

II. Nhiệm vụ trọng tâm

1. Lĩnh vực quản lý đất đai:

Tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai tại các huyện, thị xã, thành phố. Tăng cường công tác giám sát, thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất.

Tiếp tục thực hiện việc cấp mới, cấp đổi GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tăng tỷ lệ diện tích đất được cấp GCNQSDĐ trên tổng diện tích đất. Tiếp tục xây dựng hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính. Đo đạc chỉnh lý bản đồ, lập hồ sơ địa chính cấp GCNQSDĐ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính. Thực hiện tốt việc thu hồi, giao đất, cho thuê đất; kiểm tra, thanh tra các dự án giao đất, cho thuê đất, quản lý, xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm.

Hoàn thành công tác điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện; đẩy nhanh tiến độ cấp GCN QSD đất cho nhân dân theo đúng quy định. Hoàn thành đúng kế hoạch công tác kiểm kê đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện. Tiến hành điều tra, khảo sát và xây dựng bảng giá các loại đất 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện; Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục phổ biến pháp luật về đất đai.

Quản lý chặt chẽ đất đai, đất giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng; triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng các công trình năm 2020 theo đúng tiến độ, quy định.

Chuẩn bị quỹ đất để triển khai đầu tư giá quyền sử dụng đất năm 2020.

- Tiếp tục thực hiện tốt Kế hoạch số 92/KH – UBND ngày 30/9/2016, tổ chức triển khai giải quyết sổ giấy chứng nhận tồn đọng và sổ giấy chứng nhận đã được đo đạc (do Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai đang thẩm định).

Triển khai thực hiện kế hoạch thanh tra đất đai trên địa bàn các xã, thị trấn năm 2020. Xử lý nghiêm việc xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, đất chưa được cấp GCN để mọi người dân chấp hành việc đăng ký kê khai cấp GCN QSD đất.

2. Lĩnh vực tài nguyên khoáng sản:

Xây dựng kế hoạch và tổ chức kiểm tra, xử lý đối với các hoạt động khai thác khoáng sản trái phép, không phép trên địa bàn huyện;

3. Lĩnh vực Môi trường và Tài nguyên nước:

Tập trung hướng dẫn các xã hoàn thành tiêu chí 17 về lĩnh vực môi trường của chương trình mục tiêu quốc gia Nông thôn mới.

Tham mưu UBND huyện xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định phân cấp.

Xây dựng kế hoạch kiểm tra, thanh tra môi trường và xử lý nghiêm các cơ sở có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng; thường xuyên kiểm tra không để xảy ra các hoạt động gây ô nhiễm môi trường.

Xây dựng kế hoạch kiểm tra các tổ chức, cá nhân thăm dò, khai thác tài nguyên nước, xả thải và hành nghề khoan nước dưới đất, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của Pháp luật.

Tuyên truyền, phổ biến các quy định của nhà nước về quản lý, bảo vệ tài nguyên nước, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng phải lập hồ sơ đề nghị cấp phép thăm dò, khai thác tài nguyên nước, xả thải và hành nghề khoan nước dưới đất lập hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên & MT trình cấp có thẩm quyền cấp phép theo đúng quy định.

4. Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo:

- Thực hiện tốt công tác tiếp công dân vào các ngày làm việc trong tuần, gắn công tác tiếp dân với công tác giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai; Tham gia tiếp dân đột xuất theo yêu cầu của cơ quan chức năng.

- Giải quyết kịp thời đơn thư thuộc thẩm quyền của cơ quan do UBND huyện giao. Phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền trong công tác giải quyết đơn thư.

- Tập trung thanh tra, kiểm tra theo Kế hoạch thanh tra năm 2018; Triển khai kiểm tra theo đơn thư phản ánh, khiếu nại đối với các tổ chức, cá nhân hoạt động có dấu hiệu vi phạm pháp luật khoáng sản, môi trường.

5. Công tác cải cách hành chính:

- Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính theo hướng đơn giản, minh bạch, tạo thuận lợi cho công dân và tổ chức, gắn với nâng cao chất lượng giải quyết

thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông đúng nội dung đã được phê duyệt.

- Áp dụng các quy trình giải quyết công việc theo hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008 vào hoạt động quản lý hành chính; Tiếp tục triển khai có hiệu quả các phần mềm ứng dụng công nghệ thông tin đã được UBND huyện triển khai (Quản lý văn bản và điều hành, Một cửa điện tử, thư điện tử công vụ, Chữ ký số).

B. Kiến nghị

- UBND huyện xem xét bố trí kinh phí để thực hiện việc đo đạc, chỉnh lý biên động, xây dựng dữ liệu đất đai thống nhất trên toàn huyện.

- Đầu tư kinh phí xây dựng hệ thống xử lý chất thải rắn, chất thải y tế trên toàn huyện và hệ thống thu gom nước thải y tế đạt tiêu chuẩn quy định.

- Bố trí nguồn kinh phí sự nghiệp môi trường hàng năm để phòng phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai tập huấn về bảo vệ môi trường; tổ chức các hoạt động hưởng ứng các ngày môi trường như Chiến dịch thế giới sạch hơn, Ngày môi trường thế giới, ...; mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác chuyên môn và có kinh phí để hoạt động kiểm tra môi trường của các cơ sở khai thác khoáng sản, cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn được hiệu quả và thường xuyên đúng theo quy định.

- Các tổ chức, đoàn thể từ huyện đến xã quan tâm tuyên truyền vận động người dân có đất thu hồi để thực hiện dự án để công tác triển khai thu hồi đất thực hiện đúng tiến độ.

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn: Kiểm tra, lập biên bản xử lý các hoạt động vi phạm về vệ sinh môi trường tại các cơ sở, các cơ sở chăn nuôi trên địa bàn quản lý; hướng dẫn các cơ sở sản xuất – KD thực hiện xác nhận đăng ký kế hoạch BVMT theo quy định.

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tập trung giải quyết đơn thư khiếu nại đúng theo trình tự tại Điều 88 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP không để tình trạng đơn thư vượt cấp.

Trên đây là báo cáo tình hình Tình hình công tác năm 2019, xây dựng kế hoạch năm 2020 của Phòng Tài nguyên & MT huyện./.

Nơi nhận :

- Vp HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài chính -KH;
- Chi cục Thống kê;
- Lưu: VT, Hcv.

TRƯỞNG PHÒNG



Tôn Thất Tuấn