

Số: 242/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 15 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
dự án Cụm giáo dục nghề nghiệp và ứng dụng công nghệ.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy số 1633-TB/TU ngày 14/5/2019 về các văn bản của Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

Theo Báo cáo thẩm định số 68/SKHĐT-BC ngày 05/4/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Công nghệ và Dạy nghề An Phú Thiện.

- Địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Ayun Hạ, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6001 627 838; cấp lần đầu ngày 02/11/2018; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Đắk Lắk; đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 14/3/2019; cơ quan cấp Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.

- Người đại diện pháp luật:

Họ và tên: PHẠM ĐỨC OANH.

Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty.

Sinh năm: 23/06/1960.

Quốc tịch: Việt nam.

Số chứng minh nhân dân: 241 803 642; cấp ngày 29/10/2015.

Cơ quan cấp: Công an tỉnh Đắk Lắk.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 109 Vạn Xuân, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chỗ ở hiện tại: 109 Vạn Xuân, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CỤM GIÁO DỤC NGHỀ NGHIỆP VÀ ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ.

2. Mục tiêu dự án:

- Đào tạo lái xe hạng A,B,C.
- Trung tâm sát hạch lái xe loại 2.

3. Quy mô dự án:

- Đào tạo lái xe ô tô, hạng ABC:

+ Hạng B2, C: Quy mô 380 học viên/khóa/3,5 khóa/năm, tương đương 1.330 học viên/năm.

+ Hạng A1: Quy mô 12 khóa/năm, tương đương 6.000 học viên/năm.

- Sát hạch lái xe hạng 2 (abc):

+ Hạng B2, C: Quy mô 380 học viên/khóa/3,5 khóa/năm, tương đương 1.330 học viên/năm.

+ Hạng A1: Quy mô 12 khóa/năm, tương đương 6.000 học viên/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Quốc lộ 25, thôn Đoàn Kết, xã Ayun Hạ, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

5. Diện tích đất sử dụng: 29.920 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: Tổng vốn đầu tư: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng), trong đó:

- Cơ cấu vốn:

+ Vốn cố định: 49.354.000.000 đồng.

+ Vốn lưu động: 646.000.000 đồng

- Nguồn vốn:

+ Vốn vay ngân hàng thương mại là: 35.000.000.000 đồng, chiếm 70% tổng vốn đầu tư

+ Vốn góp thực hiện dự án là: 15.000.000.000 đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Quý I/2019: Hoàn tất các thủ tục pháp lý về đầu tư thực hiện dự án.

- Quý II/2019: Khởi công xây dựng công trình.

- Quý III/2019: Đưa vào khai thác Trung tâm Đào tạo lái xe hạng a,b,c.

- Quý IV/2019: Đưa vào khai thác Trung tâm sát hạch lái xe hạng 2.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.

1. Ưu đãi đầu tư đối với dự án.

a. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất.

- Đối với diện tích đất phục vụ hoạt động đào tạo lái xe ô tô:

Dự án được miễn tiền thuê đất trong thời hạn được thuê đất để thực hiện dự án xã hội hóa theo quy định tại khoản a điểm 4 Điều 1 Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều

của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và Điều 4 Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về ưu đãi đối với các cơ sở xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, giám định tư pháp sử dụng đất tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Đối với diện tích đất phục vụ hoạt động sát hạch lái xe:

- + Trong thời gian xây dựng: Được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại Khoản 2, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- + Sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản: Được miễn tiền thuê đất theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

b. Ưu đãi về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

Dự án được miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp theo quy định tại khoản 2, Điều 9 Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2010.

c. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Đối với thu nhập từ hoạt động đào tạo lái xe ô tô:

- + Về thuế suất: Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 15 Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

- + Về thời gian miễn thuế, giảm thuế: Được miễn thuế theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 16 Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

- Đối với thu nhập từ hoạt động sát hạch lái xe:

- + Về thuế suất: Được áp dụng thuế suất ưu đãi quy định tại điểm a khoản 1 Điều 15 Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

- + Về thời gian miễn thuế, giảm thuế: Được miễn thuế theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 16 Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ và khoản 16 Điều 1 Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ.

2. Điều kiện để được hưởng ưu đãi.

- Dự án chỉ được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất khi được nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án và làm các thủ tục để được miễn, giảm theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

- Đối với hoạt động đào tạo lái xe của dự án đáp ứng đủ điều kiện thuộc danh mục loại hình và các tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn về lĩnh vực xã hội hóa ban hành theo Quyết định số 1446/QĐ-TTg ngày 10/10/2008; Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của danh mục chi tiết các loại hình tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường ban hành kèm theo Quyết định số 1446/QĐ-TTg của Chính phủ.

- Thu nhập được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp phải đáp ứng các điều kiện áp dụng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Chấp hành các quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định khác của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014.

- Thực hiện ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Sau thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nếu nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký, Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai sẽ thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành hai (02) bản. Nhà đầu tư được cấp một (01) bản và một (01) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai. /.

Phô tô gửi các đơn vị:

- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT-UBND tỉnh;
- Đ/c CVP, Các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở Lao động TBXH;
- Sở Xây dựng;
- Sở TN&MT;
- Sở GTVT;
- UBND huyện Phú Thiện;
- Lưu: VT, CNXD, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Ngọc Thành