

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ THIỆN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24 /UBND – NC

Phú Thiện, ngày 15 tháng 4 năm 2020

V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Đỗ Văn Nguyên; địa chỉ:
Tổ dân phố 01, thị trấn Phú
Thiện, huyện Phú Thiện

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Nguyên; địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn
Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

UBND huyện Phú Thiện nhận được đơn kiến nghị của ông Đỗ Văn Nguyên; địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai (*đơn ký vào các ngày 11/3/2020, 06/3/2020, 25/02/2020*). Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của ông Đỗ Văn Nguyên, UBND huyện Phú Thiện trả lời các nội dung kiến nghị của ông Đỗ Văn Nguyên như sau:

1. Huyện Phú Thiện được chia tách từ huyện Ayun Pa (cũ) thành thị xã Ayun Pa và huyện Phú Thiện theo Nghị định số 50/NĐ-CP ngày 30/3/2007. Trên cơ sở đó UBND tỉnh Gia Lai đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai tại Quyết định số 96/2007/QĐ-UBND ngày 30/10/2007; UBND tỉnh đã thu hồi tổng thể đất các tổ chức, hộ gia đình cá nhân giao cho UBND huyện Phú Thiện để triển khai xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 06/12/2007.

Trên cơ sở đó, UBND huyện Phú Thiện đã ban hành Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 13/8/2008 về việc quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm hành chính huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

Thực hiện các Quyết định nêu trên, từ năm 2007 UBND huyện Phú Thiện đã tổ chức triển khai thu hồi đất để thực hiện các dự án tại khu trung tâm hành chính huyện như: xây dựng đường, trụ sở cơ quan, trường học, hoa viên, ... đúng theo quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt. Quá trình triển khai các dự án được nhân dân đồng tình ủng hộ, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ không có kiến nghị gì.

Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 112 Luật đất đai năm 2013 quy định về nguyên tắc xác định giá đất: “*Việc định giá đất phải bảo đảm nguyên tắc theo mục đích sử dụng đất hợp pháp tại thời điểm định giá*”.

Như vậy, nguyên tắc xác định giá đất bồi thường tại thời điểm thu hồi đất là áp giá bồi thường, hỗ trợ theo mục đích hiện trạng sử dụng đất, tức là người có đất bị thu hồi là đất sản xuất nông nghiệp thì được bồi thường theo giá đất nông nghiệp.

Đối với phần diện tích thu hồi thuộc dự án khu dự trữ 19 quy hoạch là Khu đấu giá quyền sử dụng đất (mục đích sử dụng là đất ở đô thị), UBND huyện căn cứ quy hoạch đã được phê duyệt tổ chức công tác đấu giá công khai quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu tiền sử dụng đất đầu tư cơ sở hạ tầng cho khu vực trên. Đơn giá đất đấu giá tại khu vực này được tính theo giá đất ở đô thị đúng theo quy định của Pháp luật.

2. Việc áp dụng mức giá bồi thường 20.000 đồng/m² đất nông nghiệp, mức giá này quá thấp so với giá thị trường hiện nay.

2.1. Đối với kiến nghị trên, UBND huyện Phú Thiện căn cứ các quy định pháp lý để thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

Thực hiện Quyết định số 1988/QĐ – UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Phú Thiện về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai. UBND huyện căn cứ cơ sở pháp lý để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng như sau:

- Luật đất đai năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; thông tư 37/TT/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về Bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phú Thiện;
- Quyết định số 1988/QĐ – UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Phú Thiện về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;
- Thông báo số 22^a/TB-UBND ngày 19/6/2019 của UBND huyện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

Dự án Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; được phê duyệt và triển khai thực hiện ảnh hưởng đến đất của 03 hộ dân, trong đó có ông Đỗ Văn Nguyên (1.170,5m², đất trồng lúa nước), TDP 1, thị

trần Phú Thiện.

2.2. Quá trình tổ chức đối thoại với các hộ dân có đất thu hồi để thực hiện Dự án Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện

UBND huyện Phú Thiện và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện (sau đây viết tắt là Hội đồng bồi thường, HT & TĐC huyện) đã tổ chức đối thoại 09 lần với các hộ dân để thông báo chủ trương thu hồi đất, nội dung Phương án bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định của Pháp luật hiện hành, cụ thể như sau:

2.2.1. Cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường, HT & TĐC huyện (Phòng Tài nguyên & Môi trường) đã làm việc và đối thoại 06 lần với các hộ dân, trong đó làm việc và đối thoại với ông Đỗ Văn Nguyên 03 lần (các buổi đối thoại còn lại đã có Giấy mời nhưng ông Đỗ Văn Nguyên không tham gia và không có lý do).

2.2.2. Ông Nguyễn Ngọc Ngô, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng BT, HT & TĐC huyện trực tiếp đối thoại với ông Đỗ Văn Nguyên 01 lần; ngoài thành phần là thành viên Hội đồng BT, HT & TĐC theo quy định; Hội đồng BT, HT & TĐC huyện có mời Đại diện Thường trực HĐND huyện tham gia để thực hiện việc giám sát.

a. Nội dung đối thoại

- Ông: Tôn Thất Tuấn, Phó Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện - Thành viên Hội đồng BT, HT & TĐC huyện: Quán triệt các chủ trương, văn bản pháp lý liên quan đến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Thông báo chủ trương thu hồi đất của Nhà nước với các chủ sử dụng đất bị ảnh hưởng để triển khai thực hiện dự án: Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện. Đồng thời, thông báo, giải thích các văn bản pháp luật liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) khi Nhà nước thu hồi đất.

- Ý kiến của các hộ dân (trong đó có hộ ông Đỗ Văn Nguyên): Các hộ dân thống nhất các nội dung:

+ Chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để triển khai thực hiện dự án: Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện.

+ Thống nhất khối lượng bồi thường, hỗ trợ mà Tổ chuyên viên giúp việc đã kiểm đếm như: diện tích đất thu hồi và cây cối, hoa màu trên đất.

+ Không thống nhất về đơn giá bồi thường, hỗ trợ đã được quy định tại Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 - 2019); vì các hộ dân cho rằng, đơn giá bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh quy định thấp so với giá thị trường.

b. Kết luận của Hội đồng bồi thường, HT & TĐC

- Căn cứ Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013 quy định cụ thể: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại

đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”, Hội đồng bồi thường sẽ áp dụng đúng các quy định của Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường, GPMB. Đồng thời ghi nhận ý kiến của các hộ dân để làm cơ sở báo cáo UBND huyện xin ý kiến chỉ đạo.

- Đề nghị các hộ dân về suy nghĩ, nhận thức được quyền và nghĩa vụ của công dân theo đúng quy định của Pháp luật.

- Giao UBND thị trấn Phú Thiện phối hợp với UBMTTQVN cùng cấp và hệ thống chính trị ở địa phương tiếp tục tổ chức giải thích, tuyên truyền vận động cho người dân để người dân nắm rõ các quy định, chế độ, chính sách của Nhà nước nhằm đảm bảo các quyền lợi của người dân. Tăng cường quản lý Nhà nước về đất đai. Quản lý tốt hiện trạng mặt bằng tại các khu vực đất đã được Nhà nước quy hoạch, tránh phát sinh những vấn đề bức xúc sau này và chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

2.2.3. Ông Rơ Chăm La Ni – Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện trực tiếp đối thoại 02 lần với các hộ dân (trong đó có ông Đỗ Văn Nguyên tham gia đầy đủ 02 lần):

a. Thành phần tham gia

- Lãnh đạo UBND huyện: Ông Rơ Chăm La Ni, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện – Chủ trì.

- Thành viên Hội đồng bồi thường, HT & TĐC.

- Các hộ dân được mời liên quan: Ông Kpă Tol – TDP 04, TT. Phú Thiện; Ông Đỗ Văn Nguyên – TDP 01, TT. Phú Thiện; Ông Phạm Văn Khoa – Thôn Thắng Lợi 3, xã Ia Sol.

b. Nội dung đối thoại

- Nghe Cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường, HT & TĐC huyện (Phòng Tài nguyên & Môi trường) báo cáo tóm tắt quá trình đối thoại với các hộ dân có đất thu hồi (như đã nêu tại mục 1.1; 1.2; 1.3.1, 1.3.2).

- Qua quá trình đối thoại và tại buổi đối thoại (02 lần), ông Chủ tịch UBND huyện đã giải thích và yêu cầu các hộ dân chấp hành các quy định của pháp luật về công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để UBND huyện triển khai thực hiện; tuy nhiên, các hộ dân tiếp tục có ý kiến như sau:

- + Thống nhất Chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để triển khai thực hiện dự án: Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện.

- + Thống nhất khối lượng bồi thường, hỗ trợ mà Tổ chuyên viên giúp việc đã kiểm đếm như: diện tích đất thu hồi và cây cối, hoa màu trên đất.

- + Không thống nhất về đơn giá bồi thường, hỗ trợ đã được quy định tại Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai

năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 - 2019); vì các hộ dân cho rằng, đơn giá bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh quy định là thấp so với giá thị trường; đề nghị huyện Phú Thiện nâng giá bồi thường, hỗ trợ là 400 triệu đồng/1.000 m² (01 sào ruộng).

c. Kết luận của Chủ tịch UBND huyện

- Căn cứ Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013 quy định cụ thể: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”, UBND huyện sẽ áp dụng đúng các quy định của Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường, GPMB.

- Đề nghị các hộ dân về suy nghĩ, nhận thức được quyền và nghĩa vụ của công dân theo đúng quy định của Pháp luật.

- Giao UBND thị trấn Phú Thiện phối hợp với UBMTTQVN cùng cấp và hệ thống chính trị ở địa phương tiếp tục tổ chức giải thích, tuyên truyền vận động cho người dân để người dân nắm rõ các quy định, chế độ, chính sách của Nhà nước nhằm đảm bảo các quyền lợi của người dân. Quản lý tốt hiện trạng mặt bằng tại các khu vực đất đã được Nhà nước quy hoạch, tránh phát sinh những vấn đề bức xúc sau này và chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

2.2.4. Như vậy, qua 09 lần đối thoại, các hộ dân vẫn chưa thống nhất về giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất. Ngày 03/10/2019 hộ ông Phạm Văn Khoa đã thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Còn 02 hộ còn lại không thống nhất nhận tiền (Ông Kpă Tol, Ông Đỗ Văn Nguyên).

UBND huyện giao Chủ tịch UBND thị trấn Phú Thiện tiếp tục phối hợp với hệ thống chính trị địa phương để vận động, thuyết phục 02 hộ (Ông Kpă Tol, Ông Đỗ Văn Nguyên) nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công công trình; tuy nhiên, 02 hộ dân trên vẫn không đồng ý.

2.3. Về cơ sở pháp lý để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất:

- Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 - 2019);

- Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

- Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 18 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “ Trường hợp quy định tại Điểm đ, Khoản 4, Điều 114, Luật Đất đai đối với các dự án có các thửa đất liền kề nhau có cùng mục

đích sử dụng, *khả năng sinh lợi và thu nhập từ việc sử dụng đất tương tự nhau*”.

Trên cơ sở kết quả khảo sát đặc điểm vị trí của từng dự án và khảo sát giá đất thị trường tại các khu vực thực hiện dự án. Từ đó áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất để xây dựng Giá đất của từng loại đất phổ biến trên thị trường đối với dự án: Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

Giá đất phổ biến trên thị trường được xác định dựa trên mức giá xuất hiện với tần suất nhiều nhất trong các giao dịch đã chuyển nhượng trên thị trường hoặc giá đất tập trung vào một khoảng giá thì giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí được xác định bằng lấy bình quân số học các mức giá tại vị trí đất đó.

Thời điểm xác định giá đất tháng 7 năm 2019.

Trên cơ sở các Phiếu thu thập thông tin thửa đất và Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 6, Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Gia Lai quy định cụ thể: *“Riêng đối với trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với các trường hợp khi xác định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất thấp hơn hoặc bằng hệ số điều chỉnh giá đất do UBND tỉnh ban hành hàng năm, UBND huyện có trách nhiệm xác định và phê duyệt giá đất cụ thể mà không phải có ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh”*; UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể tại khu vực quy hoạch thực hiện dự án là **24.000đ/m²**; **Hệ số K = 1,2**.

Như vậy tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với đất trồng lúa nước 02 vụ tại khu vực thực hiện dự án (khu Trung tâm hành chính huyện) là **74.000đ/m²**, tức là **74.000.000đ/1000m²**; trong đó:

+ Giá trị bồi thường về đất là: $20.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 1,2 = 24.000\text{đ}/\text{m}^2$;

+ Giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề và đào tạo việc làm: $20.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 2,5 = 50.000\text{đ}/\text{m}^2$;

- Ngày 10/9/2019 UBND huyện Phú Thiện ban hành Quyết định số 386/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án: Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện.

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	BT, HT về đất (1.000đ)	BT, HT về cây cối hoa màu (1.000 đ)	BT, HT về nhà cửa, VK T	Chính sách hỗ trợ (1.000đ)	Tổng số tiền BT, HT (1.000đ)	Số tiền thực nhận (1.000đ)
1	Đỗ Văn Nguyên	TDP 01	1.170,5	86.617	0	0	14.400	101.017	101.017

2	Phạm Văn Khoa	Thôn Thắng Lợi 4	1.000,0	74.000	4.104	0	18.000	96.104	96.104
3	Kpă Tol	TDP 04	5.200,0	384.800	21.341	0	25.200	431.341	431.341
	03 hộ	Cộng	7.370,5	545.417	25.445	0	32.400	628.462	628.462

3. Nội dung kiến nghị thứ 2: Huyện Phú Thiện ra Quyết định từ ngày 20/11/2019, nhưng đến ngày 24/11/2019 gia đình ông nhận được quyết định cưỡng chế và thu hồi vẩy hàng rào đất của gia đình tôi; khi đó gia đình tôi chưa đồng ý và không đồng ý với mức giá mà huyện Phú Thiện đưa ra.

- Hội đồng bồi thường, HT& TĐC huyện thông báo và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 02/10 - 11/10/2019; ngày 03/10/2019 hộ ông Phạm Văn Khoa đã thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Còn 02 hộ còn lại (Ông Kpă Tol, Ông Đỗ Văn Nguyên) không thống nhất nhận tiền.

- Ngày 24/10/2019 UBND thị trấn Phú Thiện có Báo cáo số 160/BC-UBND về việc tuyên truyền các hộ dân có đất bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án: Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện; theo đó 02 hộ dân vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và bàn giao mặt bằng.

- Trong khoảng thời gian từ ngày 25/10/2019 đến ngày 25/11/2019, UBND thị trấn Phú Thiện cùng hệ thống chính trị tại địa phương đã nhiều lần đến nhà của 02 hộ dân (Ông Kpă Tol, Ông Đỗ Văn Nguyên) để vận động nhưng không thành.

- Ngày 21/11/2019, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 495/QĐ-UBND về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường Mầm non thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện.

- Để triển khai thực hiện các nội dung tại Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND huyện; ngày 28/11/2019, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã mời 02 hộ dân (Ông Kpă Tol, Ông Đỗ Văn Nguyên) để tổ chức đối thoại vận động, thuyết phục 02 hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công công trình; tuy nhiên 02 hộ dân (Ông Kpă Tol, Ông Đỗ Văn Nguyên) đều không tham dự.

UBND thị trấn Phú Thiện phối hợp với hệ thống chính trị địa phương tiếp tục vận động, thuyết phục nhưng 02 hộ dân (Ông Kpă Tol, Ông Đỗ Văn Nguyên) không đồng ý.

- Căn cứ Điều 62 và Điều 63 Luật đất đai năm 2013 Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Căn cứ Khoản 4, Điều 67, Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được công bố công khai, người có đất thu hồi phải chấp hành quyết định thu hồi đất.*”

Đối với trường hợp hộ gia đình có đất thu hồi không chấp hành thì căn cứ Điểm d, Khoản 3, Điều 69, Luật Đất đai hiện hành quy định cụ thể: “*Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện. Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 của Luật này.*”

Trên cơ sở đó, kể từ ngày có Quyết định thu hồi đất các hộ dân phải chấp hành các nội dung trong Quyết định thu hồi đất và không thay đổi hiện trạng sử dụng đất.

Về thời gian thực hiện cưỡng chế, huyện Phú Thiện thực hiện theo quy định, kế hoạch đã được phê duyệt.

Trên đây là nội dung trả lời đơn kiến nghị của ông Đỗ Văn Nguyên của UBND huyện Phú Thiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính – Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Chánh, Phó CVP HĐND – UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND thị trấn Phú Thiện;
- Lưu VT, cvĐa.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Ngô