

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ THIỆN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/UBND-NC

Phú Thiện, ngày 10 tháng 01 năm 2020

V/v trả lời kiến nghị của ông Bùi
Ngọc Liên

Kính gửi: Ông Bùi Ngọc Liên;
Địa chỉ: thôn Thắng Lợi 2, xã Ia Sol, huyện Phú Thiện

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí Thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện tại buổi tiếp công dân ngày 16/12/2019; UBND huyện Phú Thiện có ý kiến trả lời kiến nghị của ông Bùi Ngọc Liên như sau:

I. Kết quả kiểm tra, giải quyết

1. Nội dung kiến nghị của công dân

Năm 1986, ông được Ban kinh tế mới cấp 1.500m², năm 2018 gia đình ông đi làm GCNQSD đất thì được cấp là 1.925m², đề nghị cơ quan chức năng xem xét đính chính lại cho đúng với diện tích ông được cấp; vì diện tích đất cấp dư 425 m² là diện tích được cấp cho con ông.

2. Quá trình giải quyết

Ngày 20/12/2019 UBND huyện đã có công văn số 1392/UBND-NC chỉ đạo Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện xem xét và trả lời các nội dung kiến nghị của ông Bùi Ngọc Liên theo đúng quy định của pháp luật.

Trên cơ sở báo cáo số 01/BC-TNMT ngày 08/01/2020 của Phòng Tài nguyên – Môi trường:

- Toàn bộ thửa đất ông Bùi Ngọc Liên kiến nghị đã được UBND huyện Phú Thiện cấp GCNQSD đất ngày 19/10/2012 với diện tích 1893m² (400m² đất ở và 1493m² đất trồng cây lâu năm).

- Ngày 25/10/2012 ông Bùi Ngọc Liên và bà Đàm Thị Nhẫn đã làm thủ tục tặng toàn bộ thửa đất cho con trai ruột là ông Bùi Văn Hải và con dâu là bà Đàm Thị Nhẫn (được UBND Ia Sol chứng thực ngày 25/10/2012); ông Bùi Văn Hải và con dâu là bà Đàm Thị Nhẫn đã làm thủ tục đăng ký đề nghị cấp giấy chứng nhận, thực hiện thủ tục theo quy định, ngày 12/11/2012 đã được Giám đốc văn phòng Đăng ký QSD đất ký xác nhận.

II. Kết luận

Từ những cơ sở nêu trên và tài liệu có liên quan, UBND huyện Phú Thiện trả lời nội dung kiến nghị của ông Bùi Ngọc Liên như sau:

1. Toàn bộ thửa đất ông kiến nghị đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất ngày 19/10/2012, ông đã tiến hành tặng toàn bộ thửa đất trên cho con trai ruột là Bùi Văn Hải và con dâu là Đàm Thị Nhẫn ngày 25/10/2012 (có xác nhận của UBND xã Ia Sol); việc năm 2019 ông tiếp tục lập hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận thửa đất mới tại thửa đất được cấp GCNQSD đất ngày 19/10/2012 là trái với quy định của pháp luật (sao gửi kèm theo Báo cáo số 01/BC-TNMT ngày 08/01/2020 của Phòng

Tài nguyên – Môi trường).

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Phú Thiện và Chi cục thuế huyện hoàn trả toàn bộ các khoản phí, lệ phí mà ông Bùi Ngọc Liên đã nộp tại hồ sơ đăng ký cấp mới năm 2019; UBND huyện sẽ không tiếp nhận giải quyết đơn kiến nghị của ông.

Trên đây là nội dung trả lời của UBND huyện Phú Thiện về các nội dung khiếu nại của ông Bùi Ngọc Liên. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Phú Thiện;
- Chi cục thuế huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, cvĐa.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Ngô

Số: 01/BC – TNMT

Phú Thiện, ngày 08 tháng 01 năm 2020

UBND HUYỆN PHÚ THIỆN

BÁO CÁO

ĐẾN Số: 22
Ngày: 10.01.2020

Về việc giải quyết kiến nghị của ông Bùi Ngọc Liên
Địa chỉ: thôn Thắng Lợi 2, xã Ia Sol, huyện Phú Thiện

Chuyên:

Thực hiện văn bản số: 1392/UBND – TH ngày 20/12/2018 của Ủy ban nhân

Lưu hồ sơ số:

dân huyện Phú Thiện về việc triển khai kết luận của đồng chí Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện tại buổi tiếp công dân ngày 16/2/2019.

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện, Ủy ban nhân dân xã Ia Sol kiểm tra hồ sơ, hiện trạng đất ông Bùi Ngọc Liên kiến nghị và báo cáo kết quả như sau:

1. Nội dung kiến nghị của ông Bùi Ngọc Liên:

Năm 1986, ông được Ban kinh tế mới cấp 1.500m² năm 2018 gia đình ông đi làm GCNQSD đất thì được cấp là 1.925 m², đề nghị cơ quan chức năng xem xét, đính chính lại cho đúng với diện tích đất ông được cấp; vì diện tích đất cấp dư 425 m² là diện tích được cấp cho con ông.

2. Hồ sơ liên quan:

a. Qua kiểm tra hồ sơ tại thửa đất ông kiến nghị: thửa đất số 03, tờ bản đồ 66 đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Thiện cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Bùi Ngọc Liên và bà Đoàn Thị Liên, số seri: BM 693205, số vào sổ: H00347, ngày 19/10/2012. Với diện tích: 1893,0m² (đất ở 400,0m², đất trồng cây lâu năm 1493,0m²); Trích lục thửa đất thể hiện:

Chiều dài phía Đông: 64,42m;

Chiều dài phía Tây giáp đường đất 4m: 63,29m;

Chiều rộng phía Bắc: 29,73m;

Chiều rộng phía Nam giáp đường 16m: 27,92m.

b. Ngày 25/10/2012, ông Bùi Ngọc Liên và bà Đoàn Thị Liên đã làm hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho con trai ruột là ông Bùi Văn Hải và con dâu là Đàm Thị Nhẫn, được UBND xã Ia Sol chứng thực ngày 25/10/2012, số 140, quyển 01/2012 TP/CC-STC/HĐGD.

Ông Bùi Văn Hải và bà Đàm Thị Nhẫn đã làm thủ tục đăng ký đề nghị cấp giấy chứng nhận, và đã thực hiện các thủ tục theo quy định; ngày 12/11/2012 được Giám đốc văn phòng Đăng ký QSD đất ký xác nhận đã tặng cho toàn bộ diện tích

đất trên cho Ông Bùi Văn Hải và bà Đàm Thị Nhẫn, tại trang 3, GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri: BM 693205, số vào sổ: H00347, ngày 19/10/2012.

c. Năm 2019, ông Bùi Ngọc Liên lập hồ sơ đăng ký cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới đối với thửa đất đã được cấp giấy năm 2012.

3. Đề xuất:

- Năm 2012, thửa đất trên đã được ông Bùi Ngọc Liên làm đơn đề nghị cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tại trích lục thửa đất ông Bùi Ngọc Liên đã ký xác nhận diện tích, kích thước các cạnh; đã có biên bản xác nhận không tranh chấp giữa các hộ giáp ranh và đã được UBND huyện Phú Thiện ký cấp giấy số seri: BM 693205, số vào sổ: H00347, ngày 19/10/2012.

- Ngày 25/12/2012, ông đã ký hợp đồng cho tặng toàn bộ diện tích thửa đất cho con là ông Bùi Văn Hải và bà Đàm Thị Nhẫn; vậy thửa đất trên từ ngày 25/12/2012 thuộc quyền sử dụng của ông Bùi Văn Hải và bà Đàm Thị Nhẫn, nên đối với thửa đất trên ông Bùi Ngọc Liên không có quyền kiến nghị.

- Việc ông Bùi Ngọc Liên, tiếp tục lập hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận mới thửa đất trên là trái với quy định.

Do đó, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến đến Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện và Chi cục thuế huyện hoàn trả các khoản phí, lệ phí ông Bùi Ngọc Liên đã nộp tại hồ sơ đăng ký cấp mới năm 2019 và không tiếp nhận giải quyết đơn kiến nghị của ông.

(có hồ sơ kèm theo)

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân huyện biết và có ý kiến trả lời cho công dân./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- CN VPKĐ ĐĐ huyện;
- UBND xã Ia Sol;
- Ông Bùi Ngọc Liên, TL2, xã Ia Sol
- Lưu VT, CV_T.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Minh Đăng