

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất trồng cao su của Ban quản lý dự án xã Gào - Công ty Xây dựng kinh tế Thanh niên xung phong Gia Lai (cũ) giao UBND thành phố Pleiku quản lý

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND Ngày 23/3/2011 của UBND tỉnh về việc giải thể Công ty xây dựng Kinh tế Thanh niên xung phong Gia Lai;*

*Theo đề nghị của UBND thành phố Pleiku tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 08/2/2021 về việc thu hồi đất quỹ đất trồng cao su theo chương trình 327 tại địa bàn xã Gào, thành phố Pleiku; Công văn số 948/UBND-TNMT ngày 30/3/2021 về việc bổ sung hồ sơ đề nghị thu hồi quỹ đất trồng cao su theo chương trình 327 tại xã Gào, thành phố Pleiku; Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 30/3/2021 về việc điều chỉnh diện tích thu hồi đất quỹ đất trồng cao su theo chương trình 327 tại địa bàn xã Gào, thành phố Pleiku; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1460/TTr - STNMT ngày 26 tháng 4 năm 2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 1.248.385,4 m<sup>2</sup> đất có nguồn gốc trồng cao su thuộc dự án Lâm Nông Công nghiệp xã Gào, thị xã Pleiku của Ban quản lý dự án xã Gào (Công ty xây dựng Kinh tế Thanh niên xung phong Gia Lai) tại địa bàn xã Gào, thành phố Pleiku và giao toàn bộ diện tích này cho UBND thành phố Pleiku quản lý. Cụ thể:

a. Khu vực Làng B

- Vị trí: Gồm các thửa 16 và 25, tờ bản đồ số 18;

- Diện tích: 486.600 m<sup>2</sup>;

- Hiện trạng: Toàn bộ cây cao su bị trâu bò phá hoại, chết trắng, hiện nay chỉ còn đất trống;

b. Khu vực thôn 5

- Vị trí: Thửa 83, tờ bản đồ số 66;

- Diện tích: 209.445,9 m<sup>2</sup>;
- Hiện trạng: Có cây cao su;
- c. Khu vực thôn 6
- Vị trí: Thửa 12, tờ bản đồ số 65;
- Diện tích: 552.339,5 m<sup>2</sup>;
- Hiện trạng: Đất trống (đã bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất (cao su) cho các hộ nhận khoán và trả vốn vay cho Kho bạc Nhà nước;

(Diện tích thu hồi theo số liệu đo đạc thực tế hiện nay)

2. Lý do thu hồi: Ban quản lý dự án xã Gào - Công ty xây dựng Kinh tế Thanh niên xung phong Gia Lai đã giải thể theo Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 23/3/2011 của UBND tỉnh; cây cao su trồng trên đất không có vốn để tiếp tục đầu tư, không được chăm sóc quản lý bảo vệ từ năm 1999 đến nay.

3. Có trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Pleiku lập ngày 30/3/2021, được Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Pleiku, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Pleiku và UBND xã Gào xác nhận.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường giao Quyết định thu hồi đất cho UBND thành phố Pleiku và UBND xã Gào - thành phố Pleiku.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

3. Ủy ban nhân dân xã Gào - thành phố Pleiku niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở HĐND - UBND xã, tại khu dân cư các thôn 5, 6 và làng B.

4. UBND thành phố Pleiku có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi nói tại Điều 1 không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm dụng trái phép để thực hiện quy hoạch; đồng thời có phương án xử lý tài sản trên đất (nếu có) và trả nợ vay theo quy định pháp luật.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, nội dung các Văn bản trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh Gia Lai; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Pleiku; Chủ tịch UBND xã Gào - thành phố Pleiku, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Biển Hồ và các Tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đ/c Đỗ Tiến Đông - PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tiến Đông**

