

## BÁO CÁO

### Kết quả quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Ayun Hạ năm 2021

Thực hiện Quyết định số 03/2019/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Trên cơ sở Công văn số 277/KTHT-TH ngày 20/11/2021 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc báo cáo kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn trong năm 2021. Ủy ban nhân dân xã Ayun Hạ báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Ayun Hạ năm 2021 như sau:

**1. Tình hình quyết định đầu tư:** Số dự án được quyết định đầu tư trong năm 2021 trên địa bàn xã 07 dự án quyết định đầu tư.

- Dự án được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước: 07 dự án

- Dự án được đầu tư bằng nguồn vốn khác: không có

**2. Kết quả tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng:**

a) Tổng số công trình đã triển khai xây dựng trong kỳ báo cáo:

- Nhà ở riêng lẻ trong năm 2021 là: 11 nhà.

- Công trình thuộc dự án năm 2021: 07 công trình

- Công trình tôn giáo xây dựng năm 2021: không có

- Bảng hiệu, bảng quảng cáo : không có

- Trạm BTS : không có

- Cây xăng : 02 công trình

- Cửa hàng kinh doanh: : 01 công trình

- Công trình hàng rào, mái che: 06 công trình

b) Tổng số công trình đã tổ chức kiểm tra: 27 công trình, chiếm tỷ lệ: 100% so với tổng số công trình đã triển khai xây dựng.

c) Tổng số công trình vi phạm trật tự xây dựng được phát hiện: 10 công trình. chiếm tỷ lệ 37% so với tổng số công trình đã tổ chức kiểm tra. Trong đó:

| Loại vi phạm | Tổng số | Trong đó       |                        |                     |                           |          |                |
|--------------|---------|----------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|----------------|
|              |         | Nhà ở riêng lẻ | Công trình thuộc dự án | Công trình tôn giáo | Bảng hiệu, bảng quảng cáo | Trạm BTS | Hành lang ATGT |



|                                                      |    |    |   |   |   |   |    |
|------------------------------------------------------|----|----|---|---|---|---|----|
| Công trình lấn chiếm hành lang ATGT                  | 06 | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 06 |
| Xây dựng sai phép (đối với trường hợp được cấp phép) | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  |
| Xây dựng không thông báo ngày khởi công              | 02 | 02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  |

d) Kết quả xử lý vi phạm:

- Kết quả xử lý các trường hợp sai phạm còn tồn đọng từ kỳ trước chuyển sang : 0 công trình.

Trong đó:

+ Nhà ở riêng lẻ : 0 công trình.

+ Công trình thuộc dự án : 0 công trình.

+ Công trình khác : 0 công trình

- Kết quả xử lý các trường hợp sai phạm được phát hiện trong kỳ báo cáo: 10 công trình, cụ thể:

| Loại công trình                | Tên tổ chức, cá nhân vi phạm; địa chỉ                         | Nội dung vi phạm                                                             | Hình thức xử lý                                                    | Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (nếu có) | Kết quả thực hiện các hình thức đã xử lý | Tồn tại (chưa xử lý) | Lý do tồn tại (chưa xử lý)                     | Hướng xử lý | Ghi chú                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| Nhà ở riêng lẻ Công trình khác | 1/Hộ bà: Hà Thị Cường. Địa chỉ: thôn Thanh Hà, xã Ayun Hạ     | Xây dựng trên đất nông nghiệp                                                | Đã lập biên bản vi phạm hành chính số: 01/BB-VPHC ngày 18/01/2021. | - QĐ số: 04/QĐ-UBND ngày 20/01/2021.           | Đã nộp phạt                              | Còn tồn tại          | Cam kết hoàn thiện bổ sung hồ sơ theo quy định | Không       | Xử lý theo lĩnh vực đất đai                   |
|                                | 2/Hộ ông: Vi Văn Kít. Địa chỉ: thôn Thanh Hà, xã Ayun Hạ      | Xây dựng trên đất nông nghiệp                                                | Đã lập biên bản vi phạm hành chính số: 17/BB-VPHC ngày 08/7/2021.  | - QĐ số: 83/QĐ-UBND ngày 12/7/2021.            | Đã nộp phạt                              | Còn tồn tại          | Cam kết hoàn thiện bổ sung hồ sơ theo quy định | Không       | Xử lý theo lĩnh vực đất đai                   |
|                                | 3/Hộ ông: Dương Văn Đương Địa chỉ: thôn Đoàn Kết, xã Ayun Hạ  | Không thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về thời điểm khởi công xây dựng | Đã lập biên bản vi phạm hành chính số: 12/BB-VPHC ngày 02/4/2021.  | - QĐ số: 56/QĐ-UBND ngày 06/4/2021.            | Đã nộp phạt                              | Không                | Không                                          | Không       | Xử lý theo lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng |
|                                | 4/Hộ ông: Nguyễn Văn Cảnh. Địa chỉ: thôn Sơn Bình, xã Ayun Hạ | Không thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về thời điểm khởi công xây dựng | Đã lập biên bản vi phạm hành chính số: 32/BB-VPHC ngày 07/12/2020. | QĐ số: 140/QĐ-UBND ngày 10/12/2020.            | Đã nộp phạt                              | Không                | Không                                          | Không       | Xử lý theo lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng |







|                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bảng hiệu, bảng quảng cáo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trạm BTS                  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tổng cộng                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

### 3. Công tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng:

Phối hợp thực hiện theo Quyết định 03/02/2019/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh về quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh: Nhìn chung công tác phối hợp giữa các cơ quan có liên quan trong công tác quản lý trật tự xây dựng như việc cung cấp thông tin phục vụ quản lý trật tự xây dựng theo Điều 7; Việc phối hợp tổ chức quản lý trật tự xây dựng theo Điều 8; Việc phối hợp lập thủ tục xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo Điều 9 và việc phối hợp xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo Điều 10 đều thực hiện đúng quy định, công tác phối hợp được chặt chẽ hơn, quy trình giải quyết thủ tục hành chính nhanh gọn và đúng thời gian quy định, thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của từng cán bộ, công chức, cơ quan, đảm bảo các thủ tục hành chính được thực hiện đồng bộ hơn, chặt chẽ, chính xác, xác định rõ được nội dung, hình thức phối hợp giữa các cơ quan đơn vị với nhau.

### 4. Việc thực hiện các giải pháp tăng cường hiệu quả quản lý trật tự xây dựng:

- Công tác lập quy hoạch xây dựng; xây dựng quy chế quản lý quy hoạch: UBND xã thực hiện việc lập và quản lý quy hoạch theo quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

- Công tác xây dựng, hướng dẫn và tuyên truyền, phổ biến pháp luật về trật tự xây dựng: UBND xã thường xuyên kiểm tra công tác xây dựng của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân tổ chức xây dựng trên địa bàn xã, luôn tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức và tinh thần trách nhiệm cho mỗi cán bộ, đảng viên và đến từng người dân để hiểu rõ hơn về các quy định liên quan đến xây dựng và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Nhà nước về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

- Công tác kiểm tra trách nhiệm quản lý nhà nước về trật tự xây dựng theo Điều 12 Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai: UBND xã thường xuyên đôn đốc cán bộ chuyên môn và các ban ngành có liên quan tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã, nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những trường hợp vi phạm.

### 5. Kết luận - kiến nghị:

#### - Những mặt đã đạt được:

Hiện nay, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được quản lý chặt chẽ hơn, đang dần đi vào nề nếp. Người dân hiểu biết hơn về công tác trật tự xây dựng. Nên đa số các hộ dân khi xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ đều thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương về thời điểm khởi công xây dựng và xây dựng đúng chỉ giới hành lang an toàn giao thông đường bộ, đúng quy hoạch khu dân cư.

#### -Khó khăn:



Những trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông đến nay chưa thực hiện được việc tháo dỡ. Mặc dù đã tuyên truyền, vận động bằng nhiều hình thức như trực tiếp, loa truyền thanh, thông báo bằng văn bản đến từng thôn, làng trên địa bàn xã, nhưng nhận thức của một số bộ phận người dân trong công tác đảm bảo hành lang an toàn giao thông đường bộ còn thấp, do đó việc người dân làm hàng rào, mái che để bảo vệ tài sản, che nắng che mưa trong phạm vi đất hành lang an toàn giao thông đường bộ vẫn còn xảy ra. Nên rất khó khăn cho công tác xử lý giải tỏa hành lang an toàn giao thông đường bộ.

Công chức quản lý trật tự xây dựng chủ yếu làm công tác kiêm nhiệm không có chuyên môn về nghiệp vụ xây dựng, do đó việc tham mưu xử lý và nắm bắt các văn bản liên quan đến xử lý xây dựng đôi lúc còn chưa kịp thời, dẫn đến công tác xử lý trật tự xây dựng còn gặp nhiều khó khăn.

**Kiến nghị:**

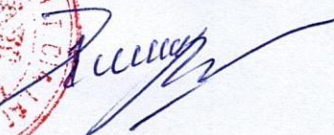
UBND xã đề nghị phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thường xuyên hướng dẫn chi tiết cho UBND xã việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng, tổ chức các lớp tập huấn về công tác quản lý trật tự xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ, nhằm phổ biến hướng dẫn các Văn bản liên quan đến quản lý trật tự xây dựng đến cán bộ, công chức làm công tác quản lý trật tự xây dựng.

Khó khăn lớn nhất hiện nay trong công tác lập lại trật tự hành lang an toàn đường bộ là kiểm tra xử lý vi phạm nhưng chỉ mới thực hiện việc xử lý vi phạm lập biên bản vi phạm hành chính và ra Quyết định xử phạt, chưa thực hiện việc cưỡng chế tháo dỡ trường hợp nào, vì từ trước tới nay chưa thực hiện cưỡng chế tháo dỡ hoàn trả lại hiện trạng ban đầu, do đó việc yêu cầu tháo dỡ phần diện tích lấn chiếm hành lang an toàn giao thông không có hiệu quả. Hiện nay việc lấn chiếm hành lang an toàn giao thông trên địa bàn huyện nói chung và xã Ayun Hạ nói riêng, để giải quyết dứt điểm tình trạng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông đường bộ đạt hiệu quả cao, UBND xã kính đề nghị Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện xem xét tham mưu UBND huyện có kế hoạch giải tỏa theo từng giai đoạn một là bao nhiêu mét, đồng thời phối hợp với UBND xã tổ chức ra quân giải tỏa trắng toàn huyện đồng loạt theo từng giai đoạn.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện quản lý trật tự xây dựng năm 2021 xã Ayun Hạ báo cáo Phòng Kinh tế & Hạ tầng được biết và tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VP-TK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
  
**Rmah Thuy**