

Số: /BC- UBND

Ayun Hạ, ngày tháng 8 năm 2022

## BÁO CÁO

### **Kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng 9 tháng đầu năm 2022 trên địa bàn xã Ayun Hạ từ ngày 15/11/2021 đến ngày 23/8/2022**

Thực hiện Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng; Phân cấp thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Văn bản số 265/KTHT-TH ngày 23/8/2022 của Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Phú Thiện về việc đề nghị báo cáo công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn 9 tháng đầu năm 2022.

Ủy ban nhân dân xã Ayun Hạ báo cáo công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã từ ngày 15/11/2021 đến ngày 23/8/2022 như sau:

#### **1. Tình hình tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đối với các công trình trên địa bàn:**

Tổng số công trình, nhà ở riêng lẻ đã tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng: 05 công trình.

Tổng diện tích sàn: 467,5m<sup>2</sup>. Trong đó, phân theo loại:

- Tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình: 0 công trình. Diện tích sàn: 0m<sup>2</sup>.

- Tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng nhà ở riêng lẻ: 05 công trình. Diện tích sàn: 467,5m<sup>2</sup>.

- Tiếp nhận thông báo khởi công công trình xây dựng tạm: 0 công trình. Diện tích sàn: 0m<sup>2</sup>

#### **2. Kết quả tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng:**

2.1. Tổng số công trình, nhà ở riêng lẻ đã triển khai xây dựng (bao gồm các trường hợp có GPXD, miễn GPXD, khu vực đô thị và khu vực nông thôn) trong kỳ báo cáo: 05 công trình, nhà ở (trong đó, công trình: 0 công trình; công trình tôn giáo: 0 công trình; nhà ở riêng lẻ: 05 nhà).

2.2. Tổng số công trình, nhà ở riêng lẻ đã tổ chức kiểm tra: 05 công trình, nhà ở, chiếm tỷ lệ: 100% so với tổng số công trình, nhà ở đã triển khai xây dựng.

2.3. Tổng số công trình, nhà ở riêng lẻ vi phạm trật tự xây dựng được phát hiện: 0 công trình, nhà ở, chiếm tỷ lệ .....% so với tổng số công trình, nhà ở đã tổ chức kiểm tra. Trong đó:

- Công trình: 0 CT (nội dung vi phạm: .....);

- Nhà ở riêng lẻ: 0 nhà (nội dung vi phạm: .....).

2.4. Kết quả xử lý các trường hợp sai phạm được phát hiện trong kỳ báo cáo:

- Số công trình, nhà ở vi phạm được xử lý: 0 công trình, nhà ở.

- Chủ đầu tư tự tháo dỡ công trình, nhà ở vi phạm: 0 công trình, nhà ở.

- Số lượng quyết định xử phạt bị cưỡng chế thi hành: 0.

- Số tiền phạt: 0 (triệu đồng).

- Số trường hợp vi phạm còn tồn đọng, chưa xử lý: 0 trường hợp.

*(Có bảng chi tiết tổng hợp kèm theo báo cáo tại mẫu: )*

### **3. Công tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng:**

Phối hợp thực hiện theo Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng; Phân cấp thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh: công tác phối hợp được chặt chẽ hơn, quy trình giải quyết thủ tục hành chính nhanh gọn và đúng thời gian quy định, thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của từng cán bộ, công chức, cơ quan, đảm bảo các thủ tục hành chính được thực hiện đồng bộ hơn, chặt chẽ, chính xác, xác định rõ được nội dung, hình thức phối hợp giữa các cơ quan đơn vị với nhau.

UBND xã luôn thực đầy đủ theo đúng như khoản 1; 2, Điều 4: quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Khoản 1; 2, Điều 5: quy định về Phân cấp thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng đối với UBND cấp xã.

### **4. Việc thực hiện các giải pháp tăng cường hiệu quả quản lý trật tự xây dựng:**

- Công tác lập quy hoạch xây dựng; xây dựng quy chế quản lý quy hoạch: UBND xã thực hiện việc lập và quản lý quy hoạch theo quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

- Thường xuyên đôn đốc, chỉ đạo công chức chuyên môn phối hợp với các ban ngành có liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát trật tự xây dựng trên địa bàn xã để phát hiện và xử lý kịp thời những trường hợp vi phạm.

- Công tác xây dựng, hướng dẫn và tuyên truyền, phổ biến pháp luật về trật tự xây dựng: UBND xã thường xuyên kiểm tra công tác xây dựng của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân tổ chức xây dựng trên địa bàn xã, luôn tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức và tinh thần trách nhiệm cho mỗi cán bộ, đảng viên và đến từng người dân để hiểu rõ hơn về các quy định liên quan đến

xây dựng và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Nhà nước về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

UBND xã nghiêm túc thực hiện đúng theo các điểm a, b, c, d, đ, e, khoản 4, Điều 6: quy định về trách nhiệm của UBND cấp xã về thực hiện quản lý trật tự xây dựng.

### **5. Kết luận- kiến nghị:**

Hiện nay, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được quản lý chặt chẽ hơn, đang dần đi vào nề nếp. Người dân hiểu biết hơn về công tác trật tự xây dựng. Nên đa số các hộ dân xây dựng đúng chỉ giới hành lang an toàn giao thông đường bộ, đúng quy hoạch khu dân cư.

Công chức Địa chính chuyên môn quản lý đất đai, phụ trách thêm công tác quản lý trật tự xây dựng nên không có chuyên môn về quản lý xây dựng, do đó việc nắm bắt các văn bản liên quan đến việc xử lý xây dựng đôi lúc còn chưa kịp thời, dẫn đến công tác xử lý trật tự xây dựng còn gặp nhiều khó khăn. UBND xã đề nghị phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thường xuyên hướng dẫn chi tiết, tổ chức các lớp tập huấn về công tác quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ, nhằm phổ biến hướng dẫn các Văn bản liên quan đến quản lý trật tự xây dựng đến cán bộ, công chức làm công tác quản lý trật tự xây dựng.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng xã Ayun Hạ từ ngày 15/11/2021 đến ngày 23/8/2022 , báo cáo Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện được biết và tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Mạnh**



