

Số: /KH-UBND

Ia Ake, ngày 16 tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Ia Ake

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Căn cứ Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 07/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Phú Thiện.

Ủy ban nhân dân (sau đây gọi là UBND) xã ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Kế hoạch), với các nội dung sau đây:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 07/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện;

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

##### 2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 07/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện;

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của cấp ủy, chính quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các đơn vị, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các đơn vị liên quan và ban nhân dân các thôn có trách nhiệm tuyên truyền, vận

động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã;
- Các đơn vị đứng chân trên địa bàn xã; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các đoàn thể xã và ban nhân dân các thôn;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã và các hộ kinh doanh trên địa bàn xã.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, gia đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã và các hộ kinh doanh trên địa bàn xã: Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các đơn vị đứng chân trên địa bàn xã; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các đoàn thể xã và ban nhân dân các thôn: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh

quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm.

### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và **kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.**

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Trách nhiệm của công chức địa chính xã:**

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai Kế hoạch này;

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn các đối tượng được lấy ý kiến tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại Điều 3 Mục II của Kế hoạch này;

c) Phối hợp với các đơn vị, ban nhân dân các thôn tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam, các Đoàn thể xã và doanh nghiệp trên địa bàn xã tổ chức các Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

d) Xây dựng dự thảo báo cáo của UBND xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định.

### **2. Trách nhiệm của các đơn vị đứng chân trên địa bàn xã:**

a) Tổ chức lấy kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, các hợp đồng lao động, các doanh nghiệp, hộ kinh doanh trong phạm vi quản lý của các cơ quan, đơn vị mình theo hình thức thích hợp;

b) Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về UBND xã.

### **4. Công chức văn hóa, đài truyền thanh xã:**

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân của ban nhân dân các thôn.

### **5. Trách nhiệm của Ban nhân dân các thôn:**

a) Triển khai lấy ý kiến Nhân dân, đảm bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này;

b) Chủ trì, phối hợp với Đại biểu Hội đồng nhân dân ứng cử tại thôn, Ban công tác mặt trận thôn tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân;

c) Xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của thôn.

**6.** Doanh nghiệp trên địa bàn xã tổ chức lấy ý kiến của các cá nhân trong doanh nghiệp và các hộ kinh doanh; tổng hợp ý kiến, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về UBND xã.

**8.** Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các đoàn thể xã tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong hội viên, đoàn viên, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân; tổng hợp ý kiến, xây dựng báo cáo kết quả gửi về UBND xã.

#### **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Các đơn vị có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

#### **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO**

**1.** Báo cáo bằng văn bản kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các đơn vị, ban nhân dân các thôn và các tổ chức gửi về UBND xã, qua đồng chí Nguyễn Tấn Sỹ - công chức địa chính **trước ngày 10 tháng 3 năm 2023.**

**2.** Công chức địa chính xã tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để trình UBND xã báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 15 tháng 3 năm 2023.**

**3.** Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời cho UBND xã để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Ia Ake./.

#### **Nơi nhận:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy;
- Ban Thường trực UBMTTQVN xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Các đoàn thể xã;
- Các đơn vị đứng chân trên địa bàn xã;
- Ban nhân dân các thôn;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Khiêm**

