

BÁO CÁO

Về việc triển khai thực hiện công tác lập Quy hoạch, quản lý việc thực hiện quy hoạch trên địa bàn xã Ayun Hạ từ 01/01/2017 đến nay.

Trên cơ sở thực hiện Kế hoạch số 06/KH-HĐND ngày 26/8/2021 của Thường trực HĐND huyện giám sát việc triển khai thực hiện công tác lập Quy hoạch, quản lý việc thực hiện quy hoạch trên địa bàn huyện từ 01/01/2017 đến nay. UBND xã Ayun Hạ báo cáo tình hình triển khai thực hiện như sau:

I. Việc lập, phê duyệt quy hoạch xã Nông thôn mới; điều chỉnh quy hoạch Quy hoạch xã Nông thôn mới

1. Công tác chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các xã trong việc lập quy hoạch đồ án xây dựng nông thôn mới và điều chỉnh quy hoạch NTM.

Công tác quy hoạch luôn được sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát của lãnh đạo các cấp, việc xây dựng và triển khai thực hiện đúng theo quy định của Trung ương tạo cơ sở cho việc xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch xây dựng cơ bản, phát triển ngành, sản phẩm chủ yếu; chất lượng các quy hoạch cũng từng bước được cải thiện.

UBND huyện thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc xã trong việc lập quy hoạch và rà soát điều chỉnh quy hoạch xã. Phòng kinh tế hạ tầng và các phòng ban chuyên môn huyện hướng dẫn xã trong việc rà soát, triển khai lập quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch xã.

Từ năm 2017 đến nay, UBND huyện, phòng Kinh tế chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn xã trong việc lập điều chỉnh quy hoạch NTM đã và đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch NTM 02 lần (điều chỉnh bổ sung lần 1 vào năm 2018, lần 2 đang triển khai năm 2021).

2. Công tác phối hợp giữa các cơ quan của huyện với UBND các xã.

Việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn thực hiện theo quy định tại Thông tư 02/2017/TT-BXD.

Ủy ban nhân dân xã lập, trình hồ sơ Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới lên Cơ quan quản lý xây dựng huyện. Cơ quan quản lý xây dựng huyện do phòng Kinh tế và hạ tầng chủ trì phối hợp với phòng Nông nghiệp, Tài nguyên & MT, các đơn vị chức năng của huyện có liên quan thẩm định hồ sơ Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã. Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn của xã.

Các cơ quan huyện phối hợp với UBND xã thực hiện các bước triển khai xây dựng điều chỉnh quy hoạch theo quy định hiện hành.

3. Việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng, các cơ quan tổ chức liên quan trong việc quy hoạch; điều chỉnh quy hoạch:

Trên cơ sở các quy định về Quy hoạch xây dựng xã, UBND xã đã tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã. Tổ chức thông báo, công bố công khai, tổ chức họp dân lấy ý kiến về Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã, thống nhất ý kiến đa số người dân, cơ quan, tổ chức, cá nhân thống nhất với nội dung triển khai hồ sơ Nhiệm vụ do đơn vị chuyên môn lập. Có đủ các biên bản ý kiến cộng đồng khu dân cư và thống nhất của tổ chức có liên quan đến điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã. Và văn bản tham gia góp ý của các cơ quan liên quan về Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã;

Việc tổ chức lập, lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch điều chỉnh tổng thể các quy hoạch xây dựng, công bố quy hoạch xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định tại Điều 16, Điều 17 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng được thực hiện bằng hình thức gửi hồ sơ, tài liệu. Cơ quan, tổ chức, cá nhân được lấy ý kiến trả lời bằng văn bản và góp ý kiến trực tiếp. Lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung xây dựng được thực hiện thông qua lấy ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư bằng hình thức phỏng vấn. Đại diện cộng đồng dân cư tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

4. Xã đã được phê duyệt đồ án xây dựng nông thôn mới; Kết quả phê duyệt nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã và việc hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch NTM.

Xã đã được phê duyệt đồ án xây dựng nông thôn mới năm 2011 tại Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 01/11/2011 của UBND huyện Phú Thiện về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Ayun Hạ, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

Kết quả việc hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch NTM: Từ 2017 đến nay, đã hoàn thành điều chỉnh lần 1 vào năm 2018 tại Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND huyện Phú Thiện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ để cập nhật, bổ sung vào đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Ayun Hạ, huyện Phú Thiện giai đoạn 2018 – 2020, lần 2 đang triển khai năm 2021.

5. Tiến độ, chất lượng thực hiện lập hồ sơ đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch:

Tiến độ thực hiện lập hồ sơ đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch: Việc lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đảm bảo tiến độ, đảm bảo yêu cầu thực hiện các tiêu chí xây dựng nông thôn mới của xã. Tuy nhiên, không đảm bảo yêu cầu về thời hạn quy hoạch theo quy định, Đồ án quy hoạch NTM đã cũ, chưa có kinh phí lập hồ sơ đồ án quy hoạch mới theo Luật quy hoạch.

Đồ án quy hoạch xã được lập, thẩm định và phê duyệt bảo đảm các quy định của nhà nước, trong đó, đã chú trọng công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư, chính quyền địa phương, cơ quan, tổ chức, các sở ban ngành có liên quan,...; xin ý kiến Sở Xây dựng và trình UBND huyện phê duyệt đối với quy hoạch chung xã.

Chất lượng thực hiện lập hồ sơ đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch: Chất lượng hồ sơ chưa đảm bảo, tính khả thi không cao. Việc lập hồ sơ đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch dựa trên quy hoạch cũ đã có, tồn tại nhiều hạn chế, thiếu sót.

6. Tiến độ thẩm định, phê duyệt hồ sơ.

Việc điều chỉnh Đồ án quy hoạch xã tuân thủ về trình tự thẩm định và phê duyệt quy hoạch. Việc thẩm định và phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch xã luôn tuân thủ chủ trương quy hoạch, nhiệm vụ quy hoạch được duyệt và các quy định liên quan về thành phần hồ sơ, nội dung yêu cầu thẩm định, phê duyệt.

Quá trình thẩm định phải lấy ý kiến của nhiều cơ quan đơn vị chuyên môn, cơ quan thẩm quyền cấp trên theo quy định (sở xây dựng). Thời gian chờ thẩm định, phê duyệt hồ sơ còn kéo dài, chưa kịp thời.

7. Đánh giá sự thống nhất giữa quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm; sự phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Các quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cập nhật, điều chỉnh và bổ sung cùng với điều chỉnh quy hoạch xã, phù hợp với với tình hình thực tế của địa phương.

8. Việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã đảm bảo theo quy hoạch chung đã được phê duyệt; việc xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn.

Công tác cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng đã có nhiều chuyển biến, người dân đã ý thức hơn trong việc thực hiện thủ tục xin cấp phép trước khi xây dựng; tỷ lệ công trình xây dựng không phép, sai phép giảm; công tác công khai thủ tục hành chính, hồ sơ được thực hiện nghiêm túc. Việc tiếp nhận và giải quyết cấp giấy phép xây dựng, công tác giới thiệu địa điểm, lập và thẩm định được đẩy nhanh tiến độ.

Công tác kiểm tra được chú trọng, nhờ vậy đã kịp thời chấn chỉnh, nhắc nhở hoặc xử lý các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn, nhà thầu, hộ gia đình xây dựng vi phạm về quản lý đầu tư xây dựng.

9. Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác quy hoạch, đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn

Công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch được triển khai tích cực, đa dạng về hình thức; tổ chức định kỳ các buổi hội nghị triển khai về quy hoạch xây dựng.

Tuyên truyền, vận động nhân dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác quy hoạch, đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn. Hình thức tuyên truyền đa dạng, lồng ghép nhiều hình thức tại các buổi hội nghị, họp dân, trên các phương tiện truyền thông, loa đài, các văn bản giấy tờ chức hướng dẫn thực hiện.

10. Trách nhiệm của cơ quan quản lý Nhà nước trong việc để nhiều địa phương phải điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới, trong khi người đề xuất điều chỉnh chủ yếu lại là nhà đầu tư:

Việc tổ chức cho điều chỉnh quy hoạch chậm, không thường xuyên liên tục, không bố trí được nguồn ngân sách, thiếu kinh phí để thực hiện xây dựng các quy hoạch ở địa phương.

Đội ngũ cán bộ, công chức phụ trách công tác thẩm định và quản lý quy hoạch tại địa phương còn mỏng, năng lực còn hạn chế, thiếu các chuyên gia nghiên cứu sâu về lĩnh vực quy hoạch, dẫn đến công tác góp ý, quản lý quy hoạch còn nhiều hạn chế.

11. Khó khăn, vướng mắc; tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, giải pháp trong việc triển khai chậm tiến độ quy hoạch xã nông thôn mới; chậm điều chỉnh quy hoạch xã nông thôn mới:

Một trong những hạn chế, tồn tại lớn nhất hiện nay là chất lượng của đồ án quy hoạch trên địa bàn còn thấp, thiếu tính dự báo, thiếu nguồn lực thực hiện nên tính khả thi không cao dẫn đến nhiều bất cập trong quá trình triển khai, cũng như quản lý quy hoạch.

Đồ án quy hoạch đã được phê duyệt trước đây là quy hoạch xây dựng nông thôn mới, không phải quy hoạch chung xây dựng xã theo quy định về Luật Quy hoạch, đã bộc lộ nhiều hạn chế, bất cập, không còn phù hợp song chậm được rà soát, điều chỉnh. Ngoài ra, việc chưa đảm bảo nguồn lực để lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết nhằm cụ thể hóa nội dung của đồ án quy hoạch chung dẫn đến sự thiếu đồng bộ trong việc triển khai thực hiện cũng như quản lý quy hoạch.

Mặc dù quy hoạch chung được tích hợp vào quy hoạch sử dụng, kế hoạch sử dụng đất gia đoạn, tạo cơ sở để xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Tuy nhiên, thực tế cho thấy có nhiều nội dung Đồ án quy hoạch đã phê duyệt 10 năm nhưng tỷ lệ thực hiện là 0% so với diện tích được đưa vào quy hoạch, làm ảnh hưởng trực tiếp đến quyền của người sử dụng đất khi nằm trong quy hoạch, việc tách thửa để cho tặng, bán hoặc chuyển đổi mục đích sử dụng đất... không thực hiện được, gây bức xúc trong nhân dân, ảnh hưởng đến việc quản lý, đảm bảo trật tự an toàn xã hội của chính quyền địa phương. (quy hoạch di tích VHLS Plei Oi)

Quá trình tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan đến quy hoạch còn mang tính hình thức do Đồ án quy hoạch đòi hỏi phải có kiến thức chuyên ngành, người dân chưa nắm được đầy đủ nội dung, thông tin của đồ án. Vì vậy, người dân chưa thật sự quan tâm, ít tham gia ý kiến dẫn đến quy hoạch sau khi được duyệt

còn nhiều nội dung chưa phù hợp với thực trạng, nhu cầu xã hội. Việc công bố, công khai các đồ án quy hoạch chưa tốt, hình thức chưa phong phú, chưa phù hợp để người dân có thể tiếp cận dễ dàng. Việc tổ chức cắm mốc quy hoạch chưa đảm bảo đúng quy định do khó khăn về nguồn kinh phí.

12. Đề xuất, kiến nghị:

Cần nâng cao chất lượng của đồ án quy hoạch trên địa bàn, tăng cường tính dự báo, nguồn lực thực hiện để quy hoạch có tính khả thi cao tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình triển khai, cũng như quản lý quy hoạch. Đề xuất phân bổ nguồn kinh phí để làm mới Quy hoạch chung xây dựng xã và các quy hoạch chi tiết nhằm cụ thể hóa quy hoạch, không lấy quy hoạch nông thôn mới để điều chỉnh như hiện nay. Dự kiến kinh phí cần thiết để xây dựng các quy hoạch xã là: 650 triệu đồng.

Bố trí nguồn kinh phí để tổ chức thực hiện việc công bố, công khai quy hoạch. Kinh phí để lập hồ sơ cắm mốc và thực hiện cắm mốc quy hoạch theo quy định. Dự kiến kinh phí cần thiết để thực hiện là: 350 triệu đồng.

II. Quản lý Quy hoạch: Xây dựng quy chế, cắm mốc, công khai quy hoạch

1. Xây dựng, ban hành quy chế Quản lý Quy hoạch

Hiện nay xã đã được phê duyệt và ban hành Quy định quản lý quy hoạch, làm cơ sở để quản lý, triển khai thực hiện quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới tại Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND huyện.

Tính từ tháng 01/2017 đến nay, xã đã thực hiện Quy hoạch xây dựng nông thôn mới làm cơ sở để xác định các dự án đầu tư và lập kế hoạch xây dựng, quản lý xây dựng theo quy hoạch và xác định mốc giới.

Cần thiết phải cập nhật, xây dựng quy chế Quản lý Quy hoạch phù hợp với yêu cầu trong giai đoạn hiện nay

2. Công tác cắm mốc giới và quản lý mốc giới (theo Thông tư số 15/2010/TT-BXD ngày 27/8/2010 của Bộ Xây dựng, về "Quy định về cắm mốc giới và quản lý")

- Công tác cắm mốc giới : Không được có tổ chức cắm mốc ngoài thực địa theo quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới. Không có hồ sơ cắm mốc giới được lập và phê duyệt:

+ Các mốc ranh giới để xác định ranh giới các khu đất sản xuất (đất lúa nước, đất rừng sản xuất, các loại đất cây hàng năm khác), đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ ngoài thực địa theo quy hoạch được duyệt chưa có.

+ Việc cắm mốc giới các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, bao gồm: cắm mốc chỉ giới, mốc tim đường các trục đường giao thông như: Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện, đường liên xã, đường liên thôn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; mốc tim đường quy hoạch chưa thực hiện được. Công tác cắm mốc giới quy hoạch, hiện xã đã thực hiện cắm mốc đạt trên 70% các công trình

hạ tầng thiết yếu, cắm mốc quy hoạch hạ tầng kỹ thuật tại các tuyến đường giao thông chính của xã, đã cắm được 84 mốc chỉ giới.

+ Đối với trung tâm xã, tổ chức triển khai cắm mốc giới chỉ giới các công trình công cộng cấp xã (trụ sở UBND xã, trạm y tế, khu văn hóa xã, bưu điện xã, nhà trẻ mẫu giáo, trường học...), phù hợp với thực tiễn và đảm bảo cho dự kiến phát triển.

- Công tác quản lý các mốc giới, chỉ giới xây dựng quy hoạch:

+ Chưa có cột mốc giới đảm bảo theo quy định.

+ Hàng năm, tổ chức kiểm tra các mốc giới bị mất hoặc sai lệch so với hồ sơ cắm mốc đã thực hiện nhưng chưa bổ sung, khôi phục được.

+ Tổ chức công tác tuyên truyền cho người dân địa phương được biết, tuân thủ khi xây dựng nhà ở, công trình và cùng nhau bảo vệ mốc giới.

3. Công khai quy hoạch xã NTM:

- Nội dung và hình thức công khai quy hoạch xã NTM: Niêm yết công bố, công khai quy hoạch.

- Nội dung và hình thức công khai quy hoạch xây dựng: Chưa có

III. Quản lý kinh phí Quy hoạch xã NTM; kinh phí điều chỉnh quy hoạch xã NTM

1. Kinh phí xây dựng quy hoạch từ năm 2017 đến nay, UBND xã được phân bổ 120 triệu đồng, thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch nông thôn. Trong đó:

+ Năm 2017: 20 triệu đồng thực hiện điều chỉnh quy hoạch NTM.

+ Năm 2021: 100 triệu đồng thực hiện điều chỉnh quy hoạch NTM.

2. Việc bố trí kinh phí để UBND xã thực hiện việc lập hồ sơ cắm mốc giới; tổ chức cắm mốc: Không có kinh phí.

3. Việc thanh quyết toán của UBND xã: Thực hiện đúng theo quy định hiện hành. Đảm bảo việc thực hiện thanh quyết toán nguồn kinh phí được phân bổ.

IV. Đánh giá chung:

1. Kết quả đạt được.

Đã thực hiện điều chỉnh, cập nhật, bổ sung một số nội dung vào đồ án quy hoạch NTM của xã năm 2018 và tiếp tục điều chỉnh năm 2021.

Đồ án quy hoạch NTM vẫn là cơ sở để triển khai các dự án đầu tư xây dựng và quản lý quy hoạch trên địa bàn xã.

2. Tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc; nguyên nhân.

2.1. Tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc

Ngày 01/3/2017 Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư 02/2017/TT-BXD hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn mới, đối chiếu với hướng dẫn tại Thông tư trên, xã chưa có quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết.

Theo đó, năm 2021, thực hiện kế hoạch điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch xã. Tuy nhiên, chỉ thực hiện điều chỉnh trên cơ sở của Đồ án NTM, tiến độ phê duyệt còn đang chờ xin ý kiến thẩm định của các ngành, dự kiến sẽ hoàn thành năm 2021.

Việc triển khai thực hiện công tác quy hoạch còn gặp nhiều khó khăn, hạn chế. Nguyên nhân do Đồ án quy hoạch của xã còn chưa chính xác; do đó khó khăn cho việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xây dựng xã và quy định quản lý quy hoạch xây dựng xã.

Công tác lập, thẩm định và phê duyệt các đồ án còn lúng túng, mất nhiều thời gian, chưa đáp ứng được yêu cầu và mục tiêu quy hoạch phải đi trước một bước làm cơ sở cho việc triển khai công tác đầu tư và phát triển kinh tế địa phương. Cùng đó, chất lượng Đồ án được lập tại địa phương chưa cao, chưa kịp theo sát yêu cầu và tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Ngoài ra sự hạn chế về kinh phí lập quy hoạch, phối kết hợp giữa các ngành, các cấp, về số lượng và năng lực cán bộ có chuyên môn thực hiện công tác làm quy hoạch xây dựng nông thôn mới và thẩm định đồ án không nhiều cũng ảnh hưởng đến chất lượng các đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

Thiếu kinh phí lập quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, kinh phí quy hoạch chưa được phân khai đủ, gồm cả kinh phí lập quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết và quy hoạch sử dụng đất, vì vậy địa phương và vị tư vấn không thống nhất được nội dung hồ sơ, bản vẽ quy hoạch chi tiết để tiến hành thực hiện quy hoạch.

2.2. Nguyên nhân

Việc Đồ án quy hoạch đạt chất lượng chưa tốt xuất phát từ nhiều nguyên nhân như:

Xã chưa có quy hoạch chung xây dựng xã. Quy hoạch xây dựng nông thôn mới không phải là quy hoạch xây dựng nông thôn theo Luật.

Trong công tác quy hoạch xây dựng nông thôn còn rất ít kinh nghiệm, thiếu chuyên môn và chưa có sự đồng nhất về quan niệm trong thực tế triển khai đối với các tổ chức tư vấn và cả xã hội. Việc kết hợp các Quy hoạch về Nông thôn mới với Quy hoạch sử dụng đất của xã, Quy hoạch tái cơ cấu ngành nông nghiệp và Quy hoạch phát triển liên kết vùng chưa thực sự đồng bộ, đồng nhất.

Do cán bộ thực hiện quy hoạch ở cấp xã chủ yếu kiêm nhiệm, trình độ chuyên môn còn hạn chế so với yêu cầu đòi hỏi chuyên sâu về quy hoạch và nhiều lĩnh vực khác nhau. Vì vậy khả năng vận dụng, khai thác Đồ án quy hoạch chung của xã còn hạn chế nên việc đưa quy hoạch đi vào thực tế còn gặp rất nhiều khó khăn, không đảm bảo tiến độ thực hiện theo yêu cầu đề ra.

Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia xây dựng quy hoạch của xã đã được triển khai nhưng chưa được sâu rộng, chưa triển khai đầy đủ nêu nhận thức của nhân dân về chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước còn mang tính thụ động, chưa thực sự tham gia vào việc xây dựng quy hoạch;

Nguồn lực đầu tư xây dựng Quy hoạch nông thôn còn rất hạn chế, thiếu.

3. Giải pháp thực hiện.

Để tập trung hoàn thành quy hoạch theo đúng kế hoạch đã đề ra, yêu cầu cấp bách hiện nay là khẩn trương lập điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xây dựng xã và quy định quản lý quy hoạch xây dựng xã theo tình hình thực tế tại địa phương; đồng thời cân đối bố trí kinh phí thực hiện công tác này.

Để kịp thời hoàn tất việc lập quy hoạch, xây dựng Đề án quy hoạch nông thôn cần tăng cường hơn nữa trách nhiệm của cán bộ tham mưu, phụ trách các cấp để tổ chức triển khai thực hiện.

Thời gian tới, cần tập trung rà soát nâng cao chất lượng QHXD nông thôn mới theo hướng bền vững, tính dự báo, định hướng theo giai đoạn.

Đẩy mạnh công tác công bố QH XD nông thôn được phê duyệt. Đẩy mạnh công tác cắm mốc quy hoạch (cho các trục đường chính, công trình hạ tầng quan trọng trên địa bàn xã) theo QH XD xã được duyệt.

Đảm bảo 100% cán bộ, công chức các cấp có liên quan được bồi dưỡng, tập huấn về công tác QH XD nông thôn.

Công tác nghiên cứu, ban hành các hướng dẫn và đào tạo: tiếp tục nghiên cứu, ban hành văn bản hướng dẫn các địa phương, tăng cường kiểm tra, thường xuyên rà soát, đánh giá việc lập và thực hiện quy hoạch để kịp thời khắc phục những hạn chế, khiếm khuyết trong công tác QHXD nông thôn. Tiếp tục triển khai việc đào tạo nâng cao năng lực của địa phương trong công tác lập, thẩm định và quản lý QHXD nông thôn.

Cần tăng cường tổ chức các hoạt động tuyên truyền về chương trình QHXD nông thôn, về các chính sách có liên quan nhằm nâng cao ý thức của cộng đồng khu vực nông thôn để người dân hiểu rõ hơn về nội dung QHXD và chủ động tham gia vào công tác QHXD cũng như đầu tư phát triển theo quy hoạch.

V. Đề xuất, kiến nghị.

Hỗ trợ nguồn kinh phí thường xuyên, đầy đủ theo yêu cầu, quy định mới về công tác lập, xây dựng, công bố và quản lý Quy hoạch tại Thông tư 02/2017/TT-BXD.

Đào tạo cán bộ quản lý, có chuyên môn về Quy hoạch ở địa phương.

Tăng cường việc kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện quy hoạch kế hoạch sử dụng đất của xã, kiểm tra tình hình sử dụng đất công. Có biện pháp xử lý cụ thể đối với các trường hợp cố tình chậm triển khai thực hiện hoặc sử dụng đất sai mục đích khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy hoạch.

Tăng cường công tác khuyến nông, khuyến ngư, đưa tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất nông, lâm nghiệp, thủy sản, hướng dẫn nông dân chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi có hiệu quả cao hơn trong quy hoạch sản xuất nông nghiệp.

Tổ chức tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ về quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến cấp xã để công tác này được triển khai kịp thời, đúng quy trình và sát với thực tế tại cơ sở.

Để nâng cao nguồn vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước, cần phải tăng tỷ lệ cấp vốn cho đầu tư phát triển. Tranh thủ sự hỗ trợ từ Trung ương để đầu tư vào xây dựng các quy hoạch.

Bên cạnh đó, các ban, ngành, địa phương cần phối hợp, quan tâm hơn nữa đối với công tác quy hoạch; tiếp tục rà soát điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với yêu cầu thực tế. Tiếp tục tuyên truyền vai trò, ý nghĩa của quy hoạch xây dựng để người dân biết và giám sát thực hiện nhằm góp phần thực hiện thành công chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng NTM trên địa bàn.

Bố trí đủ kinh phí để đầu tư xây dựng Đồ án Quy hoạch xã giai đoạn đến năm đảm bảo về số lượng, chất lượng và yêu cầu đặt ra trong tình hình mới. Khắc phục những tồn tại hạn chế của các Đồ án Quy hoạch NTM cũ, có nhiều thiếu sót và không còn phù hợp.

Trên đây là báo cáo đánh giá tình hình công tác xây dựng và quản lý quy hoạch Nông thôn trên địa bàn xã Ayun Hạ./.

Nơi Nhận:

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- TT BCĐ XD NTM huyện;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Rmah Thuyn