

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ THIỆN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 302/UBND-TH
V/v xây dựng danh mục dự án kêu
gọi đầu tư huyện Phú Thiện giai
đoạn 2021-2025

Phú Thiện, ngày 3 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.

Thực hiện Văn bản số 2894/SKHĐT-XTĐT ngày 10/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai về việc đề xuất danh mục dự án kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai; Văn bản số 396/SKHĐT-XTĐT ngày 23/02/2021 về việc đề xuất danh mục dự án kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025 (đôn đốc lần 2).

UBND huyện Phú Thiện xây dựng danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện Phú Thiện giai đoạn 2021-2025 (theo biểu mẫu đính kèm).

Ủy ban nhân dân huyện Phú Thiện tổng hợp báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh theo nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài chính – KH;
- Lưu VT, cvĐô. 

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trịnh Văn Sang

BIỂU MẪU THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC DỰ ÁN DỰ KIẾN KÊU GỌI ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ THIÊN GIAI ĐOẠN 2020-2025
(Kèm theo Văn bản số: 303 /UBND-TH ngày 3 /3 /2021 của UBND huyện Phú Thiện)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư (triệu đồng)	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN2000)	Kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Thông tin về giá đất				Giá đất dự kiến (đồng/m2)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
								Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m2)	Hệ số điều chỉnh năm 2019						
1	Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, khai thác kinh doanh cụm CN-TTCN huyện Phú Thiện	Xã Ia Ake, huyện Phú Thiện	Hệ thống hạ tầng (đường giao thông, điện, cấp - thoát nước,...); Nhà máy chế biến sắn; Nhà máy chế biến thức ăn gia súc; Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng không nung; Nhà máy sản xuất thuốc bảo vệ thực vật bằng công nghệ sinh học; Dự án nhà máy chế biến rau, hoa an toàn, công nghệ cao; Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh	420.000	Quy hoạch 38,0ha; đất sản xuất nông nghiệp chưa bồi thường, GPMB		Dự kiến 14,5 tỷ đồng					Quyết định chủ trương đầu tư	Cum CN-TTCN huyện đã được phê duyệt quy hoạch để triển khai thực hiện, kêu gọi đầu tư nhằm phát triển tập trung sản xuất CN-TTCN trên địa bàn, tạo việc làm và phát triển kinh tế - XH địa phương	Phù hợp		
2	Nhà máy xử lý rác thải trên địa bàn huyện Phú Thiện	Thôn Nam Hà Xã Ia Ake, huyện Phú Thiện	7-10 nghìn tấn/năm	44.000	Diện tích đất 9,0ha; đất bãi rác hiện trạng của huyện đang quản lý		Không					Quyết định chủ trương đầu tư	Toàn bộ rác thải sinh hoạt trên địa bàn huyện hiện nay đang được thu gom và xử lý bằng hình thức chôn lấp; việc xây dựng nhà máy chế biến rác nhằm xử lý triệt để các loại rác thải, đảm bảo vệ sinh môi trường, bên cạnh đó, việc sử lý rác kết hợp sản xuất điện sẽ góp phần tạo ra nguồn điện sạch	Phù hợp		
3	Dự án điện năng lượng mặt trời xã Chư A Thai	Thôn Plei Trờ, xã Chư A Thai, huyện Phú Thiện	5-15MW	120.000	Diện tích đất và mặt nước 25,0ha tại thôn Plei Trờ, xã Chư A Thai; đất sản xuất nông nghiệp chưa BT, GPMB và mặt nước hồ Ayun Hạ		Dự kiến 4,5 tỷ đồng					Quyết định chủ trương đầu tư	Phát triển điện từ năng lượng mặt trời góp phần bảo vệ môi trường; tận dụng một phần mặt hồ Ayun Hạ, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại các địa bàn khó khăn của xã Chư A Thai (04 làng đồn) tiếp giáp với hồ Ayun Hạ	Phù hợp		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN2000)	Kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Thông tin về giá đất			Hình thức đấu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
								Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh năm 2019				
4	Dự án Khu du lịch sinh thái hồ Ayun Hạ kết hợp di tích lịch sử văn hóa Plei Oi	Xã Chư A Thai, Xã Ayun Hạ, huyện Phú Thiện	45-60 nghìn lượt khách/năm, hạ tầng gồm: đường giao thông kết nối, giao thông nội bộ, nhà điều hành, các phòng nghỉ dưỡng, khu vui chơi, bến tàu trên hồ Ayun Hạ...	85.000	Đất khu du lịch sinh thái hồ Ayun Hạ tại xã Chư A Thai 20ha, diện tích mặt nước hồ Ayun Hạ; khu di tích lịch sử văn hóa Plei Oi		Chưa xác định vị trí cụ thể				Quyết định chủ trương đầu tư	Khu di tích lịch sử văn hóa cấp quốc gia Plei Oi và hồ Ayun Hạ là 02 địa danh thu hút khách tham quan du lịch chính của huyện, do chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng tương xứng nên chưa phát huy hết được tiềm năng du lịch; kêu gọi, tìm nhà đầu tư để phát triển, nâng tầm về du lịch cho các địa danh, phát triển dịch vụ du lịch, góp phần phát triển ngành du lịch và kinh tế - xã hội địa phương	Phù hợp	
5	Dự án Khu liên hợp văn hóa thể dục thể thao huyện Phú Thiện	Thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện	Sân bóng đá, nhà thi đấu, sân tennis; khu vui chơi, giải trí, rạp chiếu phim... và hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt	22.000	Diện tích khu đất 3,0 ha, đất Nhà nước đang quản lý		Không				Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Khu liên hợp thể dục thể thao huyện Phú Thiện đã được phê duyệt quy hoạch để triển khai thực hiện; kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu trung tâm huyện, phát triển phong trào rèn luyện sức khỏe trong nhân dân	Phù hợp	
6	Dự án Siêu Thị huyện Phú Thiện	Thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện	Diện tích đất 16.720m ²	30.000	Diện tích đất 16.720m ² , đất nhà nước đang quản lý		Không				Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Trên địa bàn huyện chưa có siêu thị, nhằm cung cấp đầy đủ các nhu yếu phẩm phục vụ cuộc sống nhân dân trên địa bàn huyện	Phù hợp	
7	Dự án nhà máy điện gió	Thôn Sơn Bình, xã Ayun Hạ, Huyện Nam Hà, xã Ia Ake, huyện Phú Thiện	100MW 300Ha	80.000	Đất sản xuất nông nghiệp (trồng cây ngắn ngày bắp, mè,...) không có đất lúa nước 02 vụ						Quyết định chủ trương đầu tư	Tạo thêm việc làm ngăn hạn cho một bộ phận lao động địa phương, tạo ra việc làm, thu nhập ổn định cho một số người là lao động địa phương; phát triển các dịch vụ phụ trợ để phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; đóng góp đồng lực để phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương đặc biệt khó khăn của huyện	Phù hợp	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN2000)	Kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Thông tin về giá đất			Giá đất dự kính (đồng/m ²)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
								Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh năm 2019					
8	Dự án nhà máy điện gió	Thôn Ia Peng, xã Ia Sol, Thôn Đoàn Kết, xã Ia Yeng, Thôn Plei Hek xã Chư A Thái, huyện Phủ Thiển	600MW 10.000Ha	300.000	Đất sản xuất nông nghiệp (trồng cây ngăn ngày bắp, mì,...) không có đất lúa nước 02 vụ							Quyết định chủ trương đầu tư	Tạo thêm việc làm ngăn hạn cho một bộ phận lao động địa phương, tạo ra việc làm, thu nhập ổn định cho một số người là lao động địa phương, phát triển các dịch vụ phụ trợ để phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh, đóng góp động lực để phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương đặc biệt khó khăn của huyện	Phù hợp	
9	Dự án Điện mặt trời	Thôn Ia Ptau, Xã Ia Sol, huyện Phủ Thiển	10MWp (sản lượng điện hàng năm khoảng 15.222MWh - tương đương diện tích chiếm đất khoảng 10ha).	70.000	Đất sản xuất nông nghiệp (trồng cây ngăn ngày bắp, mì,...) không có đất lúa nước 02 vụ							Quyết định chủ trương đầu tư	Cung cấp cho lưới điện Quốc gia hàng năm, đóng góp một phần vào giá trị sản xuất công nghiệp của địa phương. Các khoản thuế, phí của dự án đóng cho ngân sách Nhà nước sẽ góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương, tạo cơ sở tài đầu tư và tăng vốn đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội địa phương	Phù hợp	
10	Dự án Chợ huyện Phủ Thiển	Thị trấn Phủ Thiển, huyện Phủ Thiển	Diện tích 9.600m ²	40.000	Đất chợ đang hoạt động							Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư, nâng cao chất lượng hoạt động, kinh doanh	Phù hợp	
11	Khu đô thị sinh thải bờ tây sông Ia Sol	Thị trấn Phủ Thiển	90ha	150.000	Đất sản xuất nông nghiệp (lúa, mì, điện,...)							Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu trung tâm huyện. Xây dựng khu đô thị xanh, sạch, văn minh trên địa bàn huyện	Phù hợp	
12	Chợ xã Ia Peng	Xã Ia Peng, huyện Phủ Thiển	Hạng 3: quy mô 50 đến 150 điểm kinh doanh	5.500	Diện tích đất 8.316m ² , đất chợ đang hoạt động		Không					Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư, nâng cao chất lượng hoạt động, kinh doanh	Phù hợp	
13	Chợ xã Ia Yeng	Xã Ia Yeng, huyện Phủ Thiển	Hạng 3: quy mô 50 đến 150 điểm kinh doanh	4.000	Diện tích đất 4.279m ² , đất Nhà nước đang quản lý		Không					Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư, nâng cao chất lượng hoạt động, kinh doanh	Phù hợp	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	Vốn đầu tư (triệu đồng)	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN2000)	Kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Thông tin về giá đất			Giá đất dự kiến (đồng/m ²)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
								Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh năm 2019					
14	Chợ xã Chư A Thai	Xã Chư A Thai, huyện Phủ Thiện	Hạng 3; quy mô 50 đến 150 điểm kinh doanh	6.000	Diện tích đất 8.200m ² tại thôn Chi Linh, xã Chư A Thai; đất sản xuất nông nghiệp chưa bồi thường, GPMB		Dự kiến 0,65 tỷ đồng					Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư, nâng cao chất lượng hoạt động, kinh doanh	Phù hợp	
15	Chợ xã Ayun Hạ	Xã A Yun Hạ, huyện Phủ Thiện	Hạng 3; quy mô 50 đến 150 điểm kinh doanh	5.000	Diện tích đất 3.000m ² tại thôn Sơn Bình, xã Ayun Hạ							Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư, nâng cao chất lượng hoạt động, kinh doanh	Phù hợp	