

Số: 10 /BC- HĐND

Phú Thiện, ngày 23 tháng 9 năm 2021

## BÁO CÁO

### **Kết quả thẩm tra về thẩm quyền ban hành Nghị quyết về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phú Thiện tại Kỳ họp thứ tư (chuyên đề) Hội đồng nhân dân huyện khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026**

Để chuẩn bị cho Kỳ họp thứ tư (chuyên đề), Hội đồng nhân dân huyện khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026. Được sự phân công của Thường trực HĐND huyện Phú Thiện về thẩm tra thẩm quyền ban hành Nghị quyết về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phú Thiện. Ban Pháp chế HĐND huyện đã tổ chức cuộc họp thẩm tra với sự tham dự của Thường trực HĐND huyện, thành viên Ban Pháp chế HĐND huyện, đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND-UBND huyện.

Qua trao đổi, nghiên cứu các quy định của pháp luật về thẩm quyền thông qua Quy hoạch sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất của Hội đồng nhân dân, Ban Pháp chế HĐND huyện báo cáo kết quả như sau:

#### **1. Về Quy hoạch sử dụng đất.**

- Theo quy định tại khoản 1, Điều 6, Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai.

**Điểm b, khoản 1, Điều 45 quy định:** “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.*”

*Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt”.*

- Theo quy định tại khoản 5, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013 về sửa đổi, bổ sung Điều 9.

**Điểm a và e, khoản 3, Điều 9 quy định:** Trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:

a) *Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định;*

e) *Ủy ban nhân dân cấp huyện hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch sử dụng đất, trình Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua, gửi hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường để trình phê duyệt”*

#### **2. Về Kế hoạch sử dụng đất.**

- Theo quy định tại khoản 1, Điều 6, Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch về sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch

về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai.

**Điểm c, khoản 2, Điều 45 quy định:** “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật này trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện”.

- Theo quy định tại khoản 5, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013 về sửa đổi, bổ sung Điều 9.

**Điểm a và e khoản 6, Điều 9 quy định:** Trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

a) Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định;

e) Căn cứ hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được hoàn thiện và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt thực hiện xong trước ngày 31 tháng 12.

- Theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 26, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường:

“Thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trung hạn và hằng năm của huyện, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt”.

Đối chiếu với các quy định trên, Ban Pháp chế nhận thấy việc ban hành Nghị quyết thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 là phù hợp và đúng thẩm quyền.

Trên đây là Báo cáo kết quả thẩm tra thẩm quyền ban hành Nghị quyết về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phú Thiện. Kính trình Thường trực HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Thành viên BPC - HĐND huyện;
- Lưu BPC, VP HĐND-UBND huyện.

**TM. BAN PHÁP CHẾ HĐND HUYỆN**  
**TRƯỞNG BAN**



**Trần Công Hoan**