

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THIỆN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **04** /QĐ-XPFC

Phú Thiện, ngày **13** tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng
và vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78 Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ

quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt; Nghị định 123/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ sửa đổi Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hàng hải; giao thông đường bộ, đường sắt; hàng không dân dụng;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai đến năm 2030; Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Phú Thiện về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán công trình: đường nội thị huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; hạng mục: đường Trần Phú, đường Trường Chinh và đường Chu Văn An nối dài (Đ27);

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND xã Phú Thiện về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Phú Thiện nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-QĐXP ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Gia lai về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 06/BB-VPHC lập ngày 05/8/2025 của Ủy ban nhân dân xã Phú Thiện;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 187/TTr-KT ngày 11/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Ông (bà): Phạm Văn Hợp. Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 18/03/1962. Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 10, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 037062005367 cấp ngày 28/06/2021, nơi cấp: do Cục CSQLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi thứ nhất: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng trên thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Tổ dân phố 3, xã phú thiện, tỉnh Gia Lai theo quy định khoản 30 điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020.

- Hành vi thứ hai: Vi phạm việc xây dựng công trình khác trái phép trong phạm vi đất dành cho đường bộ, khi chưa được cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền đồng ý bằng văn bản, với diện tích 47,56m², trong đó xây dựng phần móng bê tông cốt thép, bàn móng cao 1,2m, 07 trụ bê tông cốt thép (cao 4m); vi phạm quy định tại Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt.

3. Quy định tại:

- Hành vi thứ nhất: Điểm a, Khoản 7 Điều 16; Khoản 5, Điều 4, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng: “*Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;*”;

- Hành vi thứ hai: Điểm a khoản 5 Điều 12 Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt: “*Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với cá nhân*”.

4. Các tình tiết tăng nặng: Gia đình ông Phạm Văn Hợp thực hiện hành vi vi phạm hành chính mà trước đó đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính này nhưng chưa bị xử lý và chưa hết thời hiệu xử lý.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **Tổng số tiền phạt: 43.000.000 đồng** (Bốn mươi ba triệu đồng), trong đó:

- Hành vi thứ nhất: Phạt tiền 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng);

- Hành vi thứ hai: Phạt tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng);

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả, cụ thể:

- Buộc khắc phục hậu quả theo quy định tại điều 16 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

- Buộc phải phá dỡ công trình xây dựng trái phép, không có giấy phép và khôi phục lại tình trạng ban đầu đã bị thay đổi do vi phạm hành chính gây ra theo quy định tại điểm đ, khoản 10 Điều 12 của Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ được sửa đổi tại điểm s khoản 34 Điều 2 Nghị định số 123/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ và có hiệu lực từ ngày 01/01/2022.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phạm Văn Hợp bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Văn Hợp là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Văn Hợp có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Văn Hợp không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Phạm Văn Hợp bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XV hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại (Ngân hàng Agribank - chi nhánh Phú Thiện, tỉnh Gia Lai) theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu ngân sách nhà nước **xã Phú Thiện**; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt **24043**; Mã cơ quan thu **1141476**; Mã chương: **857**; Mã nội dung kinh tế: **4278** trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc ông Phạm Văn Hợp bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại Chỗ người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Phạm Văn Hợp có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XV hoặc Ngân hàng Agribank - chi nhánh Phú Thiện, tỉnh Gia Lai để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Phú Thiện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND-UBND xã, Công an xã, Ban nhân dân Tổ dân phố 3 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Phạm Văn Hợp bị xử phạt vào hồi
giờ phút, ngày/...../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)