

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông cấp tỉnh và cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;*

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 524/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 2. Quyết định này sửa đổi, bổ sung các Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025; thay thế Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan căn cứ Quyết định này thiết lập quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, xã, phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC (Văn phòng Chính phủ);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- VNPT Gia Lai;
- Phòng Hành chính - Tổ chức;
- Lưu: VT, N4, PVHCC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang

QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG, KHÔNG LIÊN THÔNG TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

A. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG (51 TTHC)

I. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG TỈNH (ĐỐI VỚI TỔ CHỨC) (09 TTHC)

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	STT 2- I-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2015	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho	06 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc 2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	<p>Trường hợp 1: Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể:</p> <p>2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra, giải quyết: 02 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).</i></p> <p>a) Trường hợp không đủ điều kiện thì thông báo trả hồ sơ.</p> <p>b) Trường hợp đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyên thông tin địa chính để thực hiện cấp Giấy chứng nhận.</p> <p>2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyên thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã</i></p>	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025; Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 10/9/2025;

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		<p>thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm</p> <p>1.013831.H21</p>			<p><i>miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc)</i></p> <p>Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai</p> <p>3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc.</p> <p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.</p> <p>3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).</p> <p>Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p> <p>Bước 5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.</p>	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
				03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)		
				0,25 ngày làm việc		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			04 ngày làm việc		Trường hợp 2: Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng.	
				0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc).</i> Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện thực hiện quyền; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). 2.2. Lãnh đạo ký duyệt: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc.	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.</p> <p>3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p>	
				02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	<p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</p> <p>Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	
			08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được		Trường hợp 3: Trường hợp bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<i>tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra điều kiện thực hiện quyền, đề xuất văn bản lấy ý kiến các cơ quan (UBND cấp xã, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công thương) về việc chuyển nhượng theo quy định.	
				02 ngày làm việc.	Bước 3. UBND cấp xã, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công thương: Các cơ quan được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời nội dung đối với trường hợp được lấy ý kiến.	
				1,5 ngày làm việc.	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế đối với trường hợp đủ điều kiện thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định.	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 5. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
				02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 6.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). Lập hồ sơ cấp GCN trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
				0,5 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	
2.	STT 4- I-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2015	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Trường hợp 1: Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận 0,25 ngày làm việc 04 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời	Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc).	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025; Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 10/9/2025;

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		<p>hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký</p> <p>1.013995.H21</p>		<p><i>gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p>	<p>Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai.</p> <p>2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p>	
				<p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p>	<p>Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai</p> <p>3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc.</p> <p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.</p> <p>3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0.5 ngày làm việc.</p>	
				<p>02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm</p>	<p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc).</p> <p>Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				05 ngày làm việc)	4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyên hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	
				Trường hợp 2: Trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký		
				0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 2,5 ngày làm việc. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc). 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc.</p> <p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.</p> <p>3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p>	
				1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	<p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i></p> <p>Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i></p>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	
3.	STT 5- I-A Quyết định số 764/QĐ-	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng	08 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian</i>	Trường hợp 1: Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp		Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025;

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTTC theo quy định	Thời gian thực hiện TTTC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTTC	TTTC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	UBND ngày 17/7/205	đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu	<i>thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 10/9/2025;
				4,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 3,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc). Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai. 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
		1.013977.H21		Không tính vào thời gian thực hiện TTTC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTTC theo quy định	Thời gian thực hiện TTTC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTTC	TTTC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc).</p> <p>Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p>	
				<p>0,5 ngày làm việc</p>	<p>Bước 5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc</p>	
			<p>2,5 ngày làm việc</p> <p>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</p>	<p>Trường hợp 2: Đăng ký biến động đối với trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu</p>	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</p>	
				<p>0,25 ngày làm việc</p>	<p>Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể:</p> <p>2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện thực hiện quyền; lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; trình Lãnh đạo</p>	
				<p>01 ngày làm việc</p> <p>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm</p>		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				05 ngày làm việc	<p>ký duyệt.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc).</p> <p>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>2.2. Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p>	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	<p>Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai</p> <p>3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc.</p> <p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.</p> <p>3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p>	
				01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời	<p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<i>gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	
4.	STT 6- I-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở	04 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Trường hợp 1: Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025; Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 10/9/2025;
				0,25 ngày làm việc		
				02 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó</i>		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh		<p><i>khẩn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>1,5 ngày làm việc</p>	<p><i>miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc).</i></p> <p>Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai</p> <p>3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc.</p> <p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.</p> <p>3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
		chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài 1.013980.H21		<i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i> Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>		
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.		
				7,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Trường hợp 2: Trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
					0,25 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 3,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).</i> Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan, UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu	
				4,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm</i>			

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				05 ngày làm việc)	cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai. 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
				2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	
			05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Trường hợp 3: Trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công		
				0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 02 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan, UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai. 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc.</p> <p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.</p> <p>3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p>	
				<p>02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</p> <p>Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p>	
				<p>0,25 ngày làm việc</p>	<p>Bước 5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.</p>	
5.	STT 7- I-A Quyết định số 764/QĐ-	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	UBND ngày 17/7/205	không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền 1.013992.H21	<i>khẩn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	<p>01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 04 ngày làm việc)</p> <p>1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)</p> <p>0,5 ngày làm việc</p>	<p>Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết hồ sơ: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 3,5 ngày làm việc). 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan có thẩm quyền quản lý về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch kiến trúc, xây dựng và quy hoạch tổng thể của vị trí đất khi chuyển mục đích sử dụng đất (UBND cấp xã, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và cơ quan khác có liên quan): 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc)</p> <p>Bước 3: Lấy ý kiến các cơ quan liên quan: - Bước 3a. UBND cấp xã có văn bản trả lời về sự phù hợp quy hoạch cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến. - Bước 3b. Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và cơ quan khác có liên quan có văn bản trả lời về quy hoạch kiến trúc, xây dựng và quy hoạch tổng thể cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc)</p> <p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; Chuyển đến Thuế tỉnh.</p>	03/9/2025; Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 10/9/2025;

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	<p>Bước 5. Nghĩa vụ tài chính về đất đai</p> <p>5.1. Thuế tính xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc.</p> <p>5.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.</p> <p>5.3. Thuế tính thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p>	
				1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)</i>	<p>Bước 6. Văn phòng Đăng ký đất đai cụ thể:</p> <p>6.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 03 ngày làm việc).</i></p> <p>Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Văn thư vào sổ, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i></p>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
6.	STT 8- I-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2025	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.012783.H21	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Trường hợp 1: Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi		Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025; Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 10/9/2025;
				0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Chuyên viên giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện thực hiện quyền; lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; trình Lãnh đạo ký duyệt. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). 2.2. Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt; chuyển đến Thuế tỉnh: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc.	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTTC theo quy định	Thời gian thực hiện TTTC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTTC	TTTC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.</p> <p>3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p>	
				2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	<p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai cụ thể:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).</p> <p>Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Văn thư vào sổ, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	
7.	STT 10- I-A Quyết định số	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đổi với trường hợp	08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó	Trường hợp 1: Trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	764/QĐ-UBND ngày 17/7/2025	chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất 1.013994.H21	<i>khẩn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc</i>	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025; Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 10/9/2025;
			05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 04 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc).</i> Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</i>		
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc;		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công;</p> <p>3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc</p>	
				02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	<p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc).</p> <p>Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh trả kết quả: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p>	
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả	
			10 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được	Trường hợp 2: Trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận		
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<i>tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	<p>03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể:</p> <p>2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).</p> <p>Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận.</p> <p>2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p>	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	<p>Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai</p> <p>3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc;</p> <p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công;</p> <p>3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc</p>	
				<p>04 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó</p>	<p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 03 ngày làm việc (Đối với các xã</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				khẩn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc). Lập hồ sơ, in Giấy chứng nhận, trình Lãnh đạo ký duyệt. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường: 01 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
				01 ngày làm việc	Bước 5. Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				01 ngày làm việc	Bước 6. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả	
8.	STT 12- I-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhưng chưa	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc 2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025; Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 10/9/2025;

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định 1.012785.H21		05 ngày làm việc	<p>Kiểm tra, phối hợp với Phòng Kỹ thuật địa chính, UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã để kiểm tra, niêm yết theo quy định.</p> <p>Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.</p> <p>2.2. Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi văn bản, chuyển đến Cơ quan thông tin đại chúng ở địa phương: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p>	
				Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính	<p>Bước 3: Niêm yết, công khai hoặc đăng tin và xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai:</p> <p>3.1. UBND cấp xã: Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh: 30 ngày.</p> <p>Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì Văn phòng Đăng ký đất đai đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (chi phí do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận trả).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ lúc kết thúc niêm yết, công khai, UBND cấp xã lập Biên bản kết thúc niêm yết gửi Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>3.2. Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính cho cơ quan Thuế: 02 ngày làm việc.</p> <p>3.3. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc.</p> <p>3.5. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.</p> <p>3.6. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p>	
				<p>02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</p> <p>Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	
9.	STT 13- I-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản 1.012787.H21	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025; Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 10/9/2025;
				2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTTC theo quy định	Thời gian thực hiện TTTC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTTC	TTTC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	
9	STT 9- I-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2015	Tách thửa hoặc hợp thửa đất 1.012784.H21	09 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 04 ngày làm việc)	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra điều kiện tách thửa, hợp thửa theo quy định: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 04 ngày làm việc). + Trường hợp không đủ điều kiện: thông báo trả hồ sơ. + Trường hợp đủ điều kiện: Gửi phiếu lấy ý kiến đối với Cơ quan phê duyệt quy hoạch (Sở Xây dựng, UBND cấp xã, Ban Quản lý Khu kinh tế).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					2.2. Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt; chuyển đến Cơ quan quản lý quy hoạch: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
				1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)	Bước 3. Cơ quan quản lý quy hoạch có văn bản trả lời cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc)	
				05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 04 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên chính lý bản đồ địa chính; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 04 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc) 4.2. Lãnh đạo ký duyệt kết quả hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc)	
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	

Tổng cộng: 09 TTHC

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)

Ghi chú:
- Tại Bước 1, 2: Hồ sơ tiếp nhận phải đảm bảo đầy đủ thành phần, số lượng theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ
- Tại Bước Nghĩa vụ tài chính về đất đai: Cơ quan lập Phiếu chuyển thông tin địa chính có trách nhiệm lưu hồ sơ, đính kèm hồ sơ trên hệ thống; Cơ quan thuế tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo (hồ sơ được lấy trên hệ thống)

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	STT 14-I-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất,	15 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn;	0,5 ngày 07 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai). Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 5,5 ngày.	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất ¹ . 1.013823.H21	<i>vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)</i>	<i>hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Đối với trường hợp dự án thuộc địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội: có văn gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế đề nghị có ý kiến (về chủ trương đầu tư; sự phù hợp với quy hoạch xây dựng...; ý kiến thống nhất/chưa thống nhất) gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường (thời gian không quá 02 ngày). - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đối với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi 	

¹ Đối với trường hợp giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng được thực hiện theo mục a, điểm 1, khoản 17, Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt.</p> <p>2.3. Lãnh đạo Chi cục: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai; thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p> <p>2.4. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p>	
				03 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng hoặc ban hành Quyết định gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
				0,5 ngày	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
					1.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất	
				0,5 ngày	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	<p>Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai - Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày.</p> <p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có).</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>- Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).</p> <p>- Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày.</p> <p>Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai .	
				03 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)	<p>Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</p> <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: 03 ngày.</p> <p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>+ Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa.</p> <p>+ Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.</p> <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày.</p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho Chi cục Quản lý đất đai: 02 ngày.</p> <p>+ Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>- Chi cục Kiểm lâm: Cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng.</p>	
				0,5 ngày	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
					<i>1.2. Trường hợp người sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất, nhưng phải nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i>	
				0,5 ngày	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai.	
				Không tính vào thời gian giải quyết	Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai - Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày. + Xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				thủ tục hành chính	<p>dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có).</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>- Người sử dụng đất: Nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).</p> <p>- Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày.</p> <p>Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai.</p>	
				<p>03 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều</p>	<p>Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</p> <p>7.1. Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: 03 ngày.</p> <p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<i>kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i>	<ul style="list-style-type: none"> + Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai. + Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa. + Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả. <p>7.2. Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai</p> <ul style="list-style-type: none"> + Chuyên viên xử lý hồ sơ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày. + Văn phòng đăng ký đất đai: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho Chi cục Quản lý đất đai: 02 ngày. + Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày. - Chi cục Kiểm lâm: Cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. 	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				0,5 ngày	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết	
					1.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	<p>Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể Đối với trường hợp dự án thuộc địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội, Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai chuyển hồ sơ sang Ban Quản lý Khu Kinh tế tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.</p> <p>5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (bộ phận giá đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 169 ngày</p> <p>5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 0,5 ngày.</p> <p>5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày.</p> <p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>4.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).</p> <p>5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày.	
				3,5 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: 3,5 ngày. + Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận. + Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai. + Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa. + Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả. - Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai + Chuyên viên xử lý hồ sơ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày. + Văn phòng đăng ký đất đai: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>chứng nhận đã cấp đổi với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho Chi cục Quản lý đất đai: 2,5 ngày.</p> <p>+ Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>- Chi cục Kiểm lâm: Cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng.</p>	
				0,5 ngày	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.	
2	STT 15-I-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất. 1.013825.H21	15 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn;	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				07 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)	kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)	<p>2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 5,5 ngày.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt. <p>2.3. Lãnh đạo Chi cục: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai; thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p> <p>2.4. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p>	
				03 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
				0,5 ngày	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>2.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất</p> <p>0,5 ngày</p> <p>Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai.</p> <p>Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai - Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày.</p> <p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>- Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>- Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày.</p> <p>Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai.</p> <p>03 ngày (Đối với các xã miền núi,</p> <p>Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</p>	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i></p>	<p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: 03 ngày.</p> <ul style="list-style-type: none"> + Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận. + Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai. + Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa. + Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả. <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai</p> <ul style="list-style-type: none"> + Chuyên viên xử lý hồ sơ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày. + Văn phòng đăng ký đất đai: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho Chi cục Quản lý đất đai: 02 ngày. 	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>+ Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày.</p>	
				0,5 ngày	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.	
					2.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	<p>Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể Đối với trường hợp dự án thuộc địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội: Ban Quản lý Khu Kinh tế có trách nhiệm thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.</p> <p>5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (bộ phận giá đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 169 ngày.</p> <p>5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày.</p> <p>5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 0,5 ngày</p> <p>5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày.</p> <p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày.</p>	
				3,5 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới;	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)	<p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: 3,5 ngày.</p> <p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>+ Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa.</p> <p>+ Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.</p> <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày.</p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho Chi cục Quản lý đất đai: 2,5 ngày.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
					+ Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày.		
				0,5 ngày	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.		
3	STT 16-I-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư. 1.013826.H21	3.1. Trường hợp điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất				Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
			05 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian	0,25 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai).		
			2,25 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 1,25 ngày. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường,			

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<i>thực hiện được tăng thêm 10 ngày)</i>	<i>thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i>	<p>Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt.</p> <p>2.3. Lãnh đạo Chi cục: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai; thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,25 ngày.</p> <p>2.4. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p>	
				01 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc Quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
				0,25 ngày	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
					3.1.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất	
				0,25 ngày	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	<p>Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai</p> <p>6.1. Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày. + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>6.2. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>6.3. Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai.</p>	
				0,75 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn;	<p>Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</p> <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,75 ngày.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)	<ul style="list-style-type: none"> + Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận. + Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai. + Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa. + Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả. <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai</p> <ul style="list-style-type: none"> + Chuyên viên xử lý hồ sơ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,25 ngày. + Văn phòng đăng ký đất đai: Cập mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho Chi cục Quản lý đất đai: 0,25 ngày. + Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,25 ngày. 	
				0,25 ngày	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	<p>3.1.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</p> <p>Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể Đối với trường hợp dự án thuộc địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội: Ban Quản lý Khu Kinh tế có trách nhiệm thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.</p> <p>5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (bộ phận giá đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 169 ngày</p> <p>5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày.</p> <p>5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 0,5 ngày.</p> <p>5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày.</p>	
				<p>01 ngày <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế -</i></p>	<p>Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</p> <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: 01 ngày.</p> <p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<i>xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i>	<ul style="list-style-type: none"> + Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa. + Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả. - Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai + Chuyên viên xử lý hồ sơ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,25 ngày. + Văn phòng đăng ký đất đai: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho Chi cục Quản lý đất đai: 0,5 ngày. + Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,25 ngày. 	
				0,25 ngày	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.	
				3.2. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư		
			15 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)	6,5 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)	<p>đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai).</p> <p>Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết.</p> <p>2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 05 ngày.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt. <p>2.3. Lãnh đạo Chi cục: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai; thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p> <p>2.4. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				03 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc Quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
				0,5 ngày	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
				3.2.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất		
				0,5 ngày	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai.	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai 6.1. Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày. + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>3,5 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</p>	<p>6.2. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>6.3. Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai.</p> <p>Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</p> <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: 3,5 ngày.</p> <p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>+ Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa.</p> <p>+ Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.</p> <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày.</p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho Chi cục Quản lý đất đai: 2,5 ngày.</p> <p>+ Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày.</p>	
				0,5 ngày	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.	
					3.2.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	<p>Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể</p> <p>Đối với trường hợp dự án thuộc địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội: Ban Quản lý Khu Kinh tế có trách nhiệm thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.</p> <p>5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (bộ phận giá đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 169 ngày</p> <p>5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày.</p> <p>5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 0,5 ngày.</p> <p>5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày.</p> <p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>04 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</p>	<p>5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày.</p> <p>Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</p> <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: 04 ngày.</p> <p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>+ Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa.</p> <p>+ Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.</p> <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày.</p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>chứng nhận đã cấp đổi với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho Chi cục Quản lý đất đai: 03 ngày.</p> <p>+ Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày.</p>	
				0,5 ngày	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.	
4	STT 17-I-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số	07 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc	0,25 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				2,5 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế -	<p>Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết.</p> <p>2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày.</p> <p>2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 1,5 ngày.</p> <p>- Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		liệu bàn giao đất trên thực địa. 1.013827.H21	<i>biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)</i>	<i>xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i>	<p>- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).</p> <p>- Dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt.</p> <p>2.3. Lãnh đạo Chi cục: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai; thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,25 ngày.</p> <p>2.4. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p> <p>Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; chuyên kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).</p> <p>Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.</p> <p>4.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất</p>	
				1,5 ngày		
				0,25 ngày		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				0,25 ngày	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai.	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	<p>Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai - Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày.</p> <p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>- Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>- Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày.</p> <p>Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai.</p>	
				02 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i></p>	<p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: 02 ngày.</p> <p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>+ Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa.</p> <p>+ Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.</p> <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>+ Chuyên viên xử lý hồ sơ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,25 ngày.</p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho Chi cục Quản lý đất đai: 1,5 ngày.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>+ Chi cục Quản lý đất đai: Chuyên kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,25 ngày.</p>	
				0,25 ngày	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.	
					4.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	<p>Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể Đối với trường hợp dự án thuộc địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội, Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai chuyển hồ sơ sang Ban Quản lý Khu Kinh tế tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.</p> <p>5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (bộ phận giá đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 169 ngày.</p> <p>5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyên kết quả cho</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày.</p> <p>5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 0,5 ngày.</p> <p>5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày.</p> <p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày.</p>	
				02 ngày <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới;</i>	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i></p>	<p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: 02 ngày.</p> <ul style="list-style-type: none"> + Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận. + Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai. + Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa. + Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả. <p>- Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai</p> <ul style="list-style-type: none"> + Chuyên viên xử lý hồ sơ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,25 ngày. + Văn phòng đăng ký đất đai: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho Chi cục Quản lý đất đai: 1,5 ngày. 	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					+ Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,25 ngày.	
				0,25 ngày	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.	
5	STT 18-I-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển 1.013828.H21	15 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				07 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 5,5 ngày. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<i>thêm 10 ngày)</i>	<i>thêm 05 ngày)</i>	<p>cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt.</p> <p>2.3. Lãnh đạo Chi cục: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai; thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p> <p>2.4. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p>	
				03 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
				0,5 ngày	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
					5.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo bảng giá đất	
				0,5 ngày	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai.	
				Không tính vào thời gian giải quyết	Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai - Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				thủ tục hành chính	<p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>- Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>- Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày.</p> <p>Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai.</p>	
				<p>03 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế -</p>	<p>Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</p> <p>- Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận.</p> <p>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.</p> <p>- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i></p>	<p>- Chuyên kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.</p>	
				<p>0,5 ngày</p>	<p>Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.</p>	
					<p>5.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</p>	
				<p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</p>	<p>Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể Đối với trường hợp dự án thuộc địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội, Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai chuyển hồ sơ sang Ban Quản lý Khu Kinh tế tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. 5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (bộ phận giá đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 169 ngày</p> <p>5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày.</p> <p>5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 0,5 ngày.</p> <p>5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày.</p> <p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày.</p> <p>3,5 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</p> <p>Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.</p> <p>0,5 ngày Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.</p>	
6	STT 20-I-A, Quyết định	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn	15 ngày	7.1. Trường hợp sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ		Quyết định

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích 1.013946.H21	<i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)</i>	0,5 ngày 11 ngày <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)</i>	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai). Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: 9,5 ngày - Tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản; các cơ quan, đơn vị được lấy ý kiến có văn bản thẩm định những nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình. - Nội dung lấy ý kiến: + Phạm vi, điều kiện sử dụng đất kết hợp đa mục đích (K2 Đ 99 NĐ 102). + Nội dung phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ (K3 Đ 99 NĐ 102). - Lập dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai, thông qua	số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>văn bản dự thảo (Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh).</p> <p>2.3. Lãnh đạo Chi cục: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai; thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p> <p>2.4. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày.</p>	
				03 ngày	<p>Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận Phương án sử dụng đất kết hợp với mục đích thương mại – dịch vụ; chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.</p> <p><i>Trường hợp không chấp thuận thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do</i></p>	
				0,5 ngày	<p>Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.</p>	
			07 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới;</i>		<p>7.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ</p>	
				0,25 ngày làm việc	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận hồ sơ chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	4,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận và giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: 03 ngày làm việc. - Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, chính quyền địa phương kiểm tra thực địa, xem xét gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp căn cứ vào các yêu cầu quy định tại khoản 2 Điều 218 Luật Đất đai 2024 (Kiểm tra thực địa). - Trên cơ sở biên bản thống nhất, lập dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai, thông qua văn bản dự thảo (Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh). 2.3. Lãnh đạo Chi cục: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai; thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>2.4. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.</p>	
				02 ngày làm việc	<p>Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận gia hạn Phương án sử dụng đất kết hợp với mục đích thương mại – dịch vụ, chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh. <i>Trường hợp không chấp thuận thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do</i></p>	
				0,25 ngày làm việc	<p>Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Trả kết quả.</p>	
Tổng cộng: 06 TTHC						

II. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP TỈNH/CẤP XÃ (ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CỬ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI PHƯỜNG QUY NHƠN, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC, PHƯỜNG QUY NHƠN TÂY, PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG, XÃ NHƠN CHÂU HOẶC QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THUỘC THẨM QUYỀN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA NHIỀU CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI) (12 TTHC)

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	STT 2- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất 1.012786.H21	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Trường hợp 1: Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã để niêm yết theo quy định: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025; Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 10/9/2025;

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				01 ngày làm việc	Bước 3. UBND cấp xã giải quyết: 3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh: 15 ngày (Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính). 3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	
				1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 4. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i> 4.2. Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ, ký hủy Giấy chứng nhận đã cấp và ký cấp lại Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
2	STT 4- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi	7,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi,</i>	2.1. Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất		Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		<p>quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm</p> <p>1.013831.H21 (bao gồm hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam)</p>	<p><i>khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i></p>	<p>0,25 ngày làm việc</p> <p>03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p> <p>01 ngày làm việc</p>	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế; Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3a. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là tổ chức). Bước 3b. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		<i>định cư ở nước ngoài có quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên nhiều đơn vị hành chính liên xã</i>		<p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p>	<p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)</p> <p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 1,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc).</i> 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền</i></p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<i>núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</i>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
					2.2. Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng	
				0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai	
			04 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	02 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết: 1,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc).</i> Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện thực hiện quyền; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Thuế cơ sở (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). 2.2. Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					cho Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	<p>Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai</p> <p>3.1. Thuế cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.</p> <p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 4.</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 3.3.</p> <p>3.3. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p>	
				1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm	<p>Bước 4. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	05 ngày làm việc 0,25 ngày làm việc 0,5 ngày làm việc 03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	<p>miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</p> <p>4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p> <p>2.3. Trường hợp bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai:</p> <p>2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, điều kiện chuyển quyền; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan thuế (Thuế tỉnh đối với tổ chức; Thuế cơ sở đối với hộ gia đình, cá nhân); Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p>	
				01 ngày làm việc	<p>Bước 3a. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là tổ chức). Bước 3b. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và VPĐK đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân).</p>	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	<p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p>	
				0,5 ngày làm việc	<p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).</p> <p>6.2. Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã trả kết quả: 01 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p>	
				<p>0,5 ngày làm việc</p>	<p>Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p>	
3	STT 5- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2015	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký,	08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực	<p>3.1. Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận</p>	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025;
				<p>0,25 ngày làm việc</p>		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký 1.013995.H21	<i>hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	04 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc). Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Thăm định và cấp GCN cá nhân. 2.2. Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, lập Phiếu chuyên thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
				01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai.	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)</p> <p>02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p> <p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng Đăng ký đất giải quyết: 6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<p>05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</p>	<p>3.2. Trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>03 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p>	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể:</p> <p>2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 2,5 ngày làm việc. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).</p> <p>2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai</p> <p>3.1. Thuế cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 4.</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 3.3.</p> <p>3.3. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p>	
				<p>1,5 ngày làm việc</p>	<p>Bước 4. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng Đăng ký đất giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</p> <p>Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
4	STT 6- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	4.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
			0,25 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày		
				03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		liên với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài		<p><i>được tăng thêm 05 ngày làm việc</i></p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>02 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời</i></p>	<p>làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết:</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		1.013980.H21		<i>gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			09 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	4.2. Trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	
				0,25 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 3,5 ngày làm việc.	
				4,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>khẩn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>2,5 ngày làm việc</p>	<p>Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).</i></p> <p>2.2. Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuê: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</i></p> <p>Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	<p>hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 1,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc).</i></p> <p>6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</i></p>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			6,5 ngày làm việc	4.3. Trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công		
			<i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được</i>	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	
				2,5 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết:	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			tăng thêm 10 ngày làm việc)	(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	<p>2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyên thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc).</p> <p>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 NĐ số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6.</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p>	
				01 ngày làm việc		
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
				02 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i> 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</i>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
5	STT 7- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký biên động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin	6,5 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 1666/QĐ-

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		<p>phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền</p> <p>1.013992.H21</p>	<p><i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i></p>	<p>1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 04 ngày làm việc)</i></p> <p>1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)</i></p> <p>0,5 ngày làm việc</p>	<p>Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>2.1. Lãnh đạo Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>2.2. Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết; Lập phiếu lấy ý kiến về điều kiện chuyên mục đích đến UBND cấp xã và các cơ quan khác có liên quan; Trình ký duyệt hồ sơ: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3. UBND cấp xã và các cơ quan khác có liên quan có văn bản trả lời cho Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến; chuyên hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc).</i></p> <p>Bước 4. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết:</p>	<p>UBND ngày 03/9/2025</p>

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 01 ngày làm việc)</i></p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>01 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện</i></p>	<p>Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i></p> <p>Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết; lập hồ sơ; trình lãnh</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				được tăng thêm 03 ngày làm việc)	đạo ký duyệt: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 2,5 ngày làm việc). 8.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
6	STT 8- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 1.013993.H21	6,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc 2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn: 02 ngày	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời</p> <p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết:</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
				<p><i>gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p>	<p>6.1. Chuyên viên được phân công thụ lý tiếp tục giải quyết: 01 ngày làm việc. (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc</i>).</p> <p>6.2. Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 01 ngày làm việc (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc</i>).</p>		
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.		
7	STT 9- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp</p> <p>1.012781.H21</p>	07 ngày làm việc	<p><i>(Thời gian thực hiện thông báo cho bên chuyển quyền và niêm yết tại UBND cấp xã; Đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng là 30 ngày, Không</i></p>	<p>Trường hợp 1: Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>02 ngày làm việc</p> <p><i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm</i></p>	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>2.1. Lãnh đạo Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>2.2. Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra; trình lãnh đạo ký duyệt;</p>	<p>Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025</p>

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<p>tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính)</p> <p>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</p>	<p>05 ngày làm việc</p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>01 ngày làm việc</p>	<p>Văn thư vào sổ, gửi Thông báo cho bên chuyên quyền và niêm yết tại UBND cấp xã; Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyên quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương theo quy định: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc).</p> <p>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3: UBND cấp xã giải quyết:</p> <p>3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh trong thời gian 30 ngày (không tính vào thời gian thực hiện TTHC)</p> <p>3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt, chuyển đến Cơ quan Thuế.</p> <p>Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ, trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 8.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<p>11,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</p>	<p>0,25 ngày làm việc</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>4,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p> <p>Trường hợp 2: Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật – Địa chính kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 03 ngày làm việc. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất, các cơ quan có liên quan lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc). 2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân Lập phiếu lấy ý kiến về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai đến UBND cấp xã; Trình lãnh đạo ký duyệt: 01 ngày làm việc.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)</p> <p>1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 01 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 3. UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)</p> <p>3.1. Xác nhận nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, xác nhận việc sử dụng đất ổn định, xác nhận sự phù hợp với quy hoạch: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 2,5 ngày làm việc).</p> <p>3.2. Niêm yết công khai các nội dung đã xác nhận trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p> <p>3.3. Hoàn thiện, chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 4. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, giải quyết: Lập phiếu chuyên thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyên thông tin địa chính cho Cơ quan thuế: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p><i>xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 01 ngày làm việc).</i></p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Bước 5. Thuê cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)</i></p> <p>Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</i> 8.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc.</i>)	
				0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
8	STT 10- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận 1.012782.H21	10 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Trường hợp 1: Trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở		Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	
				04 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật – Địa chính kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 2,5 ngày làm việc. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất, các cơ quan có liên quan lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân. (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc.</i>) 2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân Lập phiếu lấy ý kiến về nguồn	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai đến UBND cấp xã; Trình lãnh đạo ký duyệt: 01 ngày làm việc.</p> <p>01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)</p> <p>1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)</p> <p>01 ngày làm việc</p>	
					<p>Bước 3. UBND cấp xã xác nhận về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai; Gửi hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 4. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, giải quyết: Lập phiếu chuyên thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc). 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan thuế: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc). 8.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<p>11,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</p>	<p>0,25 ngày làm việc</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p> <p>4,5 ngày làm việc.</p>	<p>Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p> <p>Trường hợp 2: Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai: 2.1 Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân phân công, thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, giải quyết: 1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc). Đối với hồ sơ đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở; chuyển toàn bộ hồ sơ và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị); trình lãnh đạo Phòng phê duyệt.</p> <p>Bước 3. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị):</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>3.1 Lãnh đạo Phòng phân công, thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>3.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết hồ sơ; xác định diện tích, loại đất theo quy định. Trường hợp đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 04 ngày làm việc</p>	
				01 ngày làm việc	Bước 4. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và cơ quan có liên quan	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 5. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
				03 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm</i>	Bước 7. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) giải quyết:	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				05 ngày làm việc)	<p>7.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo Phòng ký duyệt: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).</p> <p>7.2. UBND cấp xã ký duyệt hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ và chuyển kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 03 ngày làm việc).</p> <p>7.3. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) chuyển kết quả đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả; Chuyển hồ sơ kèm Bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
9	STT 11- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	6,5 ngày làm việc	11.1. Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi		Quyết định số 1666/QĐ-

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		1.012783.H21	<i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc 03 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật – Địa chính kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 1,5 ngày làm việc. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất, các cơ quan có liên quan lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc).</i> 2.2. Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập Phiếu chuyển thông tin địa chính (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính); Trình ký duyệt hồ sơ: 01 ngày làm việc. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
				1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ; lập thủ tục trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
10	STT 13- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định 1.012785.H21	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh phòng Đăng ký kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra; trình lãnh đạo ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Thông báo cho bên chuyển quyền và niêm yết tại UBND cấp xã; trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương theo quy định: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
				01 ngày làm việc	Bước 3: UBND cấp xã giải quyết: 3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh trong thời gian 30 ngày (không tính vào thời gian thực hiện TTHC) 3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt, chuyển đến Cơ quan Thuế.	
				01 ngày làm việc	Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i> 8.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
11	STT 14- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2015	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản	6,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10</i>	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời</i>	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		1.012787.H21	<i>ngày làm việc)</i>	<i>gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	<p>2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc).</p> <p>Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm</p>	
				01 ngày làm việc		
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		
				0,5 ngày làm việc		
				02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				05 ngày làm việc	việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
12	STT 12- II-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2015	Tách thửa hoặc hợp thửa đất 1.012784.H21	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến UBND cấp xã.	Quyết định số 673/QĐ-UBND, 27/6/2025
				03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế (nếu có) và các đơn vị có liên quan (nếu cần) cung cấp các thông tin về hồ sơ tách thửa theo quy định tại điểm c, d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định (cũ) hoặc Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Gia Lai (cũ) theo thẩm quyền quản	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					lý về kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch, hạ tầng – kỹ thuật; Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc).	
				04 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 3.1. Chuyên viên kiểm tra điều kiện tách thửa, hợp thửa theo quy định, lập thủ tục trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc). 3.2. Lãnh đạo ký duyệt kết quả hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 01 ngày làm việc	
				0,25 ngày làm việc	Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	

Tổng cộng: 12 TTHC

Ghi chú:

- Tại Bước 1, 2: Hồ sơ tiếp nhận phải đảm bảo đầy đủ thành phần, số lượng theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ

- Tại Bước Nghĩa vụ tài chính về đất đai: Cơ quan lập Phiếu chuyển thông tin địa chính có trách nhiệm lưu hồ sơ, đính kèm hồ sơ trên hệ thống; Cơ quan thuế tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo (hồ sơ được lấy trên hệ thống)

III. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP XÃ/BỘ PHẬN MỘT CỬA CẤP XÃ (ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CÁC XÃ, PHƯỜNG CÒN LẠI) (12 TTHC)

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	STT 2- III-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất 1.012786.H21	05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	<p>Trường hợp 1: Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>02 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>01 ngày làm việc</p>	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã để niêm yết theo quy định: 1,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</p> <p>Bước 3. UBND cấp xã giải quyết:</p>	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTTC theo quy định	Thời gian thực hiện TTTC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTTC	TTTC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh: 15 ngày (Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính).</p> <p>3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</p> <p>4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ, ký hủy Giấy chứng nhận đã cấp và ký cấp lại Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p>	
				1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)		
				0,25 ngày làm việc		
2	STT 4- III-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi,	Trường hợp 1: Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất		Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm 1.013831.H21	<i>khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc 3,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i> 01 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế; Trình ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). Bước 3a. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là tổ chức). Bước 3b. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân).</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc). 7.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTTC theo quy định	Thời gian thực hiện TTTC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTTC	TTTC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p><i>miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i></p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p> <p>Trường hợp 2: Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</p> <p>Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>2.1. Chuyên viên giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc.</i>)</p> <p>Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện thực hiện quyền; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Thuế cơ sở</p> <p>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p>	
			<p>04 ngày làm việc</p> <p><i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i></p>	<p>02 ngày làm việc</p> <p><i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p>		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>2.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyên thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai</p> <p>3.1. Thuế cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.</p> <p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 4. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 3.3.</p> <p>3.3. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p>	
				<p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì</p>		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>0,25 ngày làm việc</p>	<p>4.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</p> <p>4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p>	
			<p>08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</p>	<p>0,5 ngày làm việc</p> <p>3,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng</p>	<p>Trường hợp 3: Trường hợp bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai:</p> <p>2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, điều kiện chuyển quyền; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập Phiếu chuyên thông tin địa chính cho Cơ quan thuế (Thuế tỉnh đối với tổ chức; Thuế cơ sở đối với hộ gia</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p>	<p>đình, cá nhân); Trình ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc).</p> <p>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3a. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là tổ chức).</p> <p>Bước 3b. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân)</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6.</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
				2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 4.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận: 02 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).</i> 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
3				Trường hợp 1: Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	STT 5- III-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2025	<p>Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký</p> <p>1.013995.H21</p>	<p>08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</p>	<p>0,25 ngày làm việc</p> <p>4,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p>	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 04 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).</p>	<p>Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025</p>

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ, trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p>	
				0,5 ngày làm việc		
				1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)		
				0,25 ngày làm việc		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<p>05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</p>	<p>0,25 ngày làm việc</p> <p>03 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p>	<p>Trường hợp 2: Trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ công trình xây dựng (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTTC theo quy định	Thời gian thực hiện TTTC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTTC	TTTC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 4.</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 3.3.</p> <p>3.3. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ, trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</p> <p>4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
4	STT 6- III-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành	07 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Trường hợp 1: Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. <i>(Đối</i>	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		<p>án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài</p> <p>1.013980.H21</p>		<p><i>thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>1,5 ngày làm việc</p>	<p>với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc).</p> <p>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6.</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>09 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i></p>	<p>thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>6.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i></p> <p>6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i></p> <p>Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p> <p>Trường hợp 2: Trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>5,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì</i></p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p>	<p>2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 05 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc).</p> <p>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6.</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>6.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</p> <p>6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p> <p>Trường hợp 3: Trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p>	
			6,5 ngày làm việc	1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)		
				0,25 ngày làm việc		
			(Đối với các xã miền núi,	0,25 ngày làm việc		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<p><i>khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i></p>	<p>03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p>	<p>Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
				1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i> 6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
5	STT 7- III-A Quyết định số 764/QĐ-	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không	6,5 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 1666/QĐ-

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	UBND ngày 17/7/205	phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền 1.013992.H21	<i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 04 ngày làm việc)</i> 1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)</i>	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết, Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập phiếu lấy ý kiến về điều kiện chuyển mục đích đến UBND cấp xã và các cơ quan khác có liên quan; Trình ký duyệt hồ sơ: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i> <i>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</i> Bước 3. UBND cấp xã và các cơ quan khác có liên quan có văn bản trả lời cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc).</i>	UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>0,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 01 ngày làm việc)</p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>01 ngày làm việc</p>	<p>Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, lập Phiếu chuyên thông tin địa chính; Trình ký Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyên thông tin địa chính cho cơ quan Thuế. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTTC theo quy định	Thời gian thực hiện TTTC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTTC	TTTC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)</i>	thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên giải quyết; lập hồ sơ; trình lãnh đạo ký duyệt: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 2,5 ngày làm việc).</i> 8.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
6	STT 8- III-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2015	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 1.013993.H21	6,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng</i>	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, thực địa thửa đất, Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn: 02	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>02 ngày làm việc</p>	<p>ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</p> <p>Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	6.1. Chuyên viên được phân công thụ lý tiếp tục giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
7	STT 9- III-A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp 1.012781.H21	07 ngày làm việc (Thời gian thực hiện thông báo cho bên chuyển quyền và niêm yết tại UBND cấp xã; Đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng là 30 ngày, Không	Trường hợp 1: Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận 0,25 ngày làm việc 02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực	Trường hợp 1: Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra; trình lãnh đạo ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Thông báo cho bên chuyển quyền và niêm yết tại UBND cấp xã; Trường hợp không rõ	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<p><i>tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính)</i></p> <p><i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i></p>	<p><i>hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>01 ngày làm việc</p>	<p>địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương theo quy định: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).</p> <p>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3: UBND cấp xã giải quyết:</p> <p>3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh trong thời gian 30 ngày (không tính vào thời gian thực hiện TTHC).</p> <p>3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên kiểm tra, giải quyết lập phiếu chuyển thông tin địa chính, trình Lãnh đạo ký duyệt, chuyên đến Cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định.</p> <p>Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên được phân công thụ lý tiếp tục giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 8.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: 0,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<p>11,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</p>	<p>0,25 ngày làm việc</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>4,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p> <p>02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì</p>	<p>Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p> <p>Trường hợp 2: Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập phiếu lấy ý kiến về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai đến UBND cấp xã; Trình lãnh đạo ký duyệt: 04 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 09 ngày làm việc).</p> <p>Bước 3. UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) 3.1. Xác nhận nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, xác nhận việc sử</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)</i></p> <p>1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 01 ngày làm việc)</i></p> <p>01 ngày làm việc</p>	<p>dụng đất ổn định, xác nhận sự phù hợp với quy hoạch: 1,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 2,5 ngày làm việc).</i></p> <p>3.2. Niêm yết công khai các nội dung đã xác nhận trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</p> <p>3.3. Hoàn thiện, chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i></p> <p>Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>4.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết: Lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i></p> <p>4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan thuế: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 01 ngày làm việc).</i></p> <p>Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc). 8.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
8	STT 10- III- A Quyết định số 764/QĐ- UBND ngày 17/7/205	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận 1.012782.H21	10 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	10.1. Trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở		Quyết định số 1666/QĐ- UBND ngày 03/9/2025;
				0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				04 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập phiếu lấy ý kiến về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai; Trình lãnh đạo ký duyệt: 3,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc).</i>	
				01 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng</i>	Bước 3. UBND cấp xã xác nhận về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai; Gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				thêm 02 ngày làm việc)		
				1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết: Lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyên đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc). 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
				01 ngày làm việc	Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai.	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTTC theo quy định	Thời gian thực hiện TTTC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTTC	TTTC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>8.1. Chuyên viên lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p> <p>8.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyên hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p> <p>10.2. Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến chuyên đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p>	
			11,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì	0,25 ngày làm việc		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<p><i>thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i></p>	<p>02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 2.1 Lãnh đạo Chi nhánh phân công, thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết: 1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc). Đối với hồ sơ đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở; chuyển toàn bộ hồ sơ và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị); trình lãnh đạo Phòng phê duyệt.</p> <p>Bước 3. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị): 3.1 Lãnh đạo Phòng phân công, thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 3.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết hồ sơ; xác định diện tích, loại đất theo quy định. Trường hợp đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 04 ngày làm việc</p> <p>Bước 4. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và cơ quan có liên quan</p> <p>Bước 5. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy</p>	
				<p>4,5 ngày làm việc.</p>		
				<p>01 ngày làm việc</p>		
				<p>Không tính vào thời gian</p>		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6.</p> <p>Bước 6. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 7. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) giải quyết:</p> <p>7.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo Phòng ký duyệt: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).</p> <p>7.2. UBND cấp xã ký duyệt hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ và chuyển kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 03 ngày làm việc).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>7.3. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) chuyển kết quả đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả; Chuyển hồ sơ kèm Bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</p>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
9	STT 11- III- A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.012783.H21	6,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	<p>11.1. Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi</p>	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. CN Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, phối hợp UBND cấp xã xác định ranh giới thửa đất có thay đổi hoặc không</p>	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p><i>thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p>	<p>thay đổi (nếu cần); lập Phiếu chuyển thông tin địa chính (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính); Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).</p> <p>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6.</p> <p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>6.1. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; lập thủ tục trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</p> <p>6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
10	STT 13- III- A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được	<p>0,25 ngày làm việc</p> <p>2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực</p>	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:</p> <p>2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>2.2. Chuyên viên kiểm tra; trình lãnh đạo ký duyệt;</p>	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		1.012785.H21	<i>tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	<i>hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	<p>Văn thư vào sổ, gửi Thông báo cho bên chuyên quyền và niêm yết tại UBND cấp xã; trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyên quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương theo quy định: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc).</p> <p>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).</p> <p>Bước 3: UBND cấp xã giải quyết:</p> <p>3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh trong thời gian 30 ngày (không tính vào thời gian thực hiện TTHC).</p> <p>3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên kiểm tra, giải quyết lập phiếu chuyên thông tin địa chính, trình Lãnh đạo ký duyệt, chuyển đến Cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định.</p>	
				01 ngày làm việc		
				0,5 ngày làm việc		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian thực hiện TTHC</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên được phân công thụ lý tiếp tục giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 8.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: 0,5 ngày làm việc (Đối với các xã</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<i>miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
				0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
11	STT 14- III- A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản 1.012787.H21	6,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				03 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc . 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc . <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).</i>	
				01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	
				Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6.	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<p>+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).</p> <p>1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p> <p>Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
12	STT 12- III- A Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Tách thửa hoặc hợp thửa đất 1.012784.H21	7,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc 03 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i> 04 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến UBND cấp xã. Bước 2. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế (nếu có) và các đơn vị có liên quan (nếu cần) cung cấp các thông tin về hồ sơ tách thửa theo quy định tại điểm c, d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định (cũ) hoặc Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Gia Lai (cũ) theo thẩm quyền quản lý về kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch, hạ tầng – kỹ thuật; Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc)</i> . Bước 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 3.1. Chuyên viên kiểm tra điều kiện tách thửa, hợp thửa theo quy định, lập thủ tục trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc)</i> . 3.2. Lãnh đạo ký duyệt kết quả hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung	Quyết định số 673/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc	
				0,25 ngày làm việc	Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
Tổng cộng: 12 TTHC						
Ghi chú:						
- Tại Bước 1, 2: Hồ sơ tiếp nhận phải đảm bảo đầy đủ thành phần, số lượng theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ						
- Tại Bước Nghĩa vụ tài chính về đất đai: Cơ quan lập Phiếu chuyển thông tin địa chính có trách nhiệm lưu hồ sơ, đính kèm hồ sơ trên hệ thống; Cơ quan thuế tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo (hồ sơ được lấy trên hệ thống)						

IV. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP XÃ/BỘ PHẬN MỘT CỬA CẤP XÃ (09 TTHC)

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	STT 16-III-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất 1.013949.H21	15 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)	0,25 ngày 02 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất). Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 1,5 ngày. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân.	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<p><i>Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.</i></p> <p>Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị</p> <p>4,5 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</p> <p>Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đổi với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có); - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định; 	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p>02 ngày</p> <p><u>1.1</u></p> <p>0,5 ngày</p> <p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</p>	<p>Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng hoặc ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị <i>Tùy theo từng trường hợp xử lý Phòng Kinh tế hạ tầng chọn nhánh chuyển Thuế phù hợp.</i></p> <p>Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất</p> <p>Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới Cơ quan Thuế.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<p>hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có).</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).</p> <p>Bước 9. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc. (chuyển qua Bước 10, 11)</p>	
				1.2	<p>Trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất, nhưng phải nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</p>	
				0,5 ngày	<p>Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</p> <p>1.3</p> <p>0,5 ngày</p>	<p>trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới Cơ quan Thuế.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) + Xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). + Ban hành thông báo nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).</p> <p>Bước 9. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc. (chuyển qua Bước 10, 11)</p> <p>Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</p> <p>Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	<p>thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 180 ngày.</p> <p>Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).</p> <p>Bước 9: Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p>04 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</p>	<p>Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc. (<i>chuyển qua Bước 10, 11</i>)</p> <p>Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. * Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận: 04 ngày + Chuyên viên (phụ trách đất đai) in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận. + Chuyên hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. + Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả. * Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận: - Chuyên viên (phụ trách đất đai) phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị: Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận: 0,5 ngày.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 3,5 ngày + Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. + Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; + Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả. - Cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng 	
				0,25 ngày	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	
2	STT 17-III-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất 1.013950.H21	15 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có	0,25 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất).	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				02 ngày	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 1,5 ngày. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)</i>		<p>sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân.</p> <p>Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.</p> <p>Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị</p> <p>4,5 ngày <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế -</i></p> <p>Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p><i>xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i></p>	<p>- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).</p> <p>- Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định;</p> <p>02 ngày</p> <p>Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Tùy theo từng trường hợp xử lý Phòng Kinh tế hạ tầng chọn nhánh chuyển Thuế phù hợp.</p> <p><u>2.1</u></p> <p>Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất</p> <p>0,5 ngày</p> <p>Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới Cơ quan Thuế.</p> <p>Không tính vào thời gian</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân)</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				giải quyết thủ tục hành chính	<p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.</p> <p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>Bước 9. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc (chuyển qua Bước 10, 11)</p> <p>2.2 Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</p> <p>0,5 ngày Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 180 ngày.</p> <p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ</p> <p>Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân)</p> <p>+ Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p>tục hành chính</p> <p>04 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện</p>	<p>số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>Bước 9: Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc. (chuyển qua Bước 10, 11)</p> <p>Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. * Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận: 04 ngày - Chuyên viên (phụ trách đất đai) in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p><i>được tăng thêm 05 ngày)</i></p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả. * Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận: - Chuyên viên (phụ trách đất đai) phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị: Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận: 0,5 ngày. - Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 3,5 ngày + Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. + Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; + Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.</p>	
				0,25 ngày	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	STT 18-III-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư 1.013952.H21	05 ngày Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế -</i>	0,25 ngày 01 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất). Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,5 ngày. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân. Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày)</i>	0,5 ngày	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
				01 ngày <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i>	Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định;	
				0,5 ngày	Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Tùy theo từng trường hợp xử lý Phòng Kinh tế hạ tầng chọn nhánh chuyển Thuế phù hợp.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p>3.1</p> <p>0,5 ngày</p> <p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</p>	<p>Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất</p> <p>Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới cơ quan Thuế.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</p> <p>Bước 9: Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. (<i>chuyển qua Bước 10, 11</i>)</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p data-bbox="1081 459 1126 491">3.2</p> <p data-bbox="1048 611 1160 643">0,5 ngày</p> <p data-bbox="1014 962 1193 1137">Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</p> <p data-bbox="1048 1393 1160 1425">01 ngày</p>	<p data-bbox="1227 443 1886 515">Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</p> <p data-bbox="1227 523 1886 738">Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 180 ngày.</p> <p data-bbox="1227 746 1886 818">Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p data-bbox="1227 826 1886 898">Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</p> <p data-bbox="1227 906 1886 1361">Bước 9: Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc. (chuyển qua Bước 10, 11)</p> <p data-bbox="1227 1369 1886 1441">Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p><i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i></p>	<p>Sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>* Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận: 01 ngày</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuyên viên (phụ trách đất đai) in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Tổ chức bàn giao đất; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả. <p>* Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận: 0,25 ngày - Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 0,75 ngày + Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp 	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<p>thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.</p> <p>+ Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;</p> <p>+ Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.</p> <p>Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.</p>	
			<p>0,25 ngày</p>		<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất).</p>	
			<p>15 ngày- Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện</p>	<p>0,25 ngày</p>	<p>Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết.</p> <p>2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 1,5 ngày.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển</p>	
				<p>02 ngày</p>		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày)	<p>1,5 ngày</p> <p>4,5 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện</p>	<p>đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân. Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.</p> <p>Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị</p> <p>Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định; 	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p><i>được tăng thêm 05 ngày)</i></p> <p>02 ngày</p> <p>3.1</p> <p>0,5 ngày</p> <p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</p>	<p>Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị <i>Tùy theo từng trường hợp xử lý Phòng Kinh tế hạ tầng chọn nhánh chuyển Thuế phù hợp.</i></p> <p>Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất</p> <p>Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới cơ quan Thuế.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</p>	<p>Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</p> <p>Bước 9: Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.</p> <p>3.2 Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</p> <p>Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 180 ngày.</p> <p>Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p>04 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</p>	<p>Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</p> <p>Bước 9: Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. * Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận: 04 ngày - Chuyên viên (phụ trách đất đai) in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Tổ chức bàn giao đất; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả. * Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận:</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<ul style="list-style-type: none"> - Chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận: 0,5 ngày - Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 3,5 ngày + Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. + Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; + Chuyên kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả. 	
				0,25 ngày	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	
4	STT 19-III-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép	07 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội		<ul style="list-style-type: none"> Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất). Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,5 ngày. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ 	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		chuyên mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa 1.013953.H21	<i>khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày)</i>		<p>đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân.</p> <p><i>Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.</i></p> <p>Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị</p> <p>02 ngày <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới;</i></p> <p>Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p><i>đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i></p>	<p>- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).</p> <p>- Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định;</p> <p>Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị <i>Tùy theo từng trường hợp xử lý Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chọn nhánh chuyển Thuế phù hợp.</i></p> <p>4.1 Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất</p> <p>Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính</p>	
				0,5 ngày		
				4.1		
				0,5 ngày		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<p>trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới cơ quan Thuế.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế: 01 ngày + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được hoàn trả theo quy định. + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>Bước 9: Cơ quan Thuế: 0,5 ngày Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị</p> <p>4.2</p> <p>Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</p> <p>Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 180 ngày.</p> <p>Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p>02 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</p>	<p>sung hoặc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được hoàn trả theo quy định. + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</p> <p>Bước 9: Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>* Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận: 02 ngày - Chuyên viên (phụ trách đất đai) in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<p>* Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận: 0,25 ngày - Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 1,75 ngày <p>+ Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.</p> <p>+ Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;</p> <p>+ Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.</p>	
				0,25 ngày	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	
5	STT 16-III-A, Quyết định số 764/QĐ	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực	35 ngày (Đối với các xã miền núi,	0,25 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ xin giao đất ở của Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất).	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	UBND ngày 17/7/2025	hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 45 ngày)	<i>biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 45 ngày)</i>	<p>31,5 ngày (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)</p> <p>03 ngày</p> <p>0,25 ngày</p>	<p>Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết, cụ thể:</p> <p>2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): Tham mưu, đề xuất giải quyết: 31 ngày.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tham mưu, đề xuất thành lập Hội đồng xét duyệt giao không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. - Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất: Tổ chức xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. - Lập hồ sơ (đối với trường hợp cá nhân đủ điều kiện giao đất) trình UBND cấp xã quyết định. (Trường hợp không thống nhất thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do). <p>Bước 3: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện, chuyển kết quả tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả</p> <p>Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.</p>	03/9/2025 của UBND tỉnh

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở 1.013962.H21				
6	STT 22-III-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất 1.012753.H21	17 ngày làm việc <i>Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện</i>	6.1 0,25 ngày làm việc 13,75 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Đối với trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất). Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Tham mưu kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai;	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p><i>không quá 17 ngày làm việc</i></p>	<p>03 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>0,25 ngày làm việc</p>	<p>- Lập hồ sơ trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định hình thức sử dụng đất: 13,25 ngày làm việc.</p> <p>Bước 3. Chủ tịch UBND cấp xã: Chủ tịch UBND cấp xã: Xem xét, quyết định hình thức sử dụng đất, chuyển kết quả tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 2,5 ngày làm việc. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để lập, cập nhật, thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.</p> <p>Đối với trường hợp sử dụng đất đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất).</p>	
			<p>20 ngày làm việc <i>Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn;</i></p>	<p>6.2</p> <p>0,25 ngày làm việc</p>		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc	<p>13,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p> <p>03 ngày làm việc</p> <p>0,5 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ</p>	<p>Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Tham mưu kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai; - Lập hồ sơ trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định hình thức sử dụng đất: 13,25 ngày làm việc.</p> <p>Bước 3. Chủ tịch UBND cấp xã: - Chủ tịch UBND cấp xã: Xem xét, quyết định hình thức sử dụng đất, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Đối với trường hợp không thực hiện nghĩa vụ tài chính bỏ qua bước 4, 5, 6,7</p> <p>Bước 4: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai): lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính cho Cơ quan Thuế</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế: Kiểm tra hồ sơ, xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p>17 ngày làm việc Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc</p>	<p>0,25 ngày làm việc</p> <p><u>6.3</u></p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</p> <p>8,5 ngày làm việc</p>	<p>Bước 10. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.</p> <p>Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo hình thức quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất).</p> <p>Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 4,5 ngày làm việc - Tham mưu kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai; - Tham mưu Lãnh đạo phòng, trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai):</p> <p>Bước 3: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận, giải quyết.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p><i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)</i></p>	<p>3.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>3.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Thẩm định hồ sơ do UBND cấp xã chuyển tới, dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai, thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 07 ngày làm việc.</p> <p>3.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 01 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt Quyết định; chuyển kết quả tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 2,5 ngày làm việc.</p> <p>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để lập, cập nhật, thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.</p> <p>Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo hình thức quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà không thuộc trường hợp</p>	
			20 ngày làm việc <i>Đối với các xã</i>	<u>6.4</u>		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p><i>miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc</i></p>	<p>0,25 ngày làm việc</p> <p>05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)</p> <p>8,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03</p>	<p>được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất).</p> <p>Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 4,5 ngày làm việc - Tham mưu kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai; - Tham mưu Lãnh đạo phòng, trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai):</p> <p>Bước 3: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận, giải quyết. 3.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 3.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Thẩm định hồ sơ do UBND cấp xã chuyển tới, dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh)</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p><i>ngày làm việc)</i></p> <p>03 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</p>	<p>trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai, thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 07 ngày làm việc.</p> <p>3.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 01 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt Quyết định; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.</p> <p>Bước 5. Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Đối với trường hợp dự án thuộc địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội: Ban Quản lý Khu Kinh tế có trách nhiệm thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định: 172 ngày - Chủ tịch UBND tỉnh: Xem xét ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể: 07 ngày. - Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Chuyên thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 01 ngày - Cơ quan Thuế: Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất: 02 ngày. 	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<p>- Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có);</p> <p>- Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 0,5 ngày.</p>	
				03 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 6. Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Chuyên viên in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Lãnh đạo Chi cục thông qua, trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả. Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	
7	STT 15-III-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình,	17 ngày làm việc <i>Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng</i>	7.1.	Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đầu (Trường hợp công dân KHÔNG có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận lần đầu)	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất).	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài. 1.013978.H21	<i>có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc</i>	13,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 13 ngày làm việc. - Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính. Đối với nơi chưa có bản đồ địa chính và trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì kiểm tra, ký xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính theo quy định, trừ trường hợp mảnh trích đo bản đồ địa chính đã được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, ký duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2025; trường hợp trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận chưa có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì đề nghị đơn vị đo đạc thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính; đơn vị đo đạc có trách nhiệm thực hiện trích đo bản đồ địa chính trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị; - Kiểm tra, rà soát hồ sơ; - Niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất (15 ngày) - <i>(Thời gian niêm yết công khai không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính);</i>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<p>- Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.</p> <p>- Chuyên viên (phụ trách đất đai) dự thảo Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai theo Mẫu số 16 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định.</p> <p>03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện tăng thêm 05 ngày làm việc)</p> <p>Bước 3: Chủ tịch UBND cấp xã: 2,5 ngày làm việc. - Xem xét, ký Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để lập, cập nhật, thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			20 ngày làm việc	<p>7.2</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>13,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện tăng thêm 05 ngày làm việc)</p>	<p>Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (Trường hợp công dân Có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận lần đầu)</p> <p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất).</p> <p>Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết.</p> <p>2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 13 ngày làm việc.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính. Đối với nơi chưa có bản đồ địa chính và trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì kiểm tra, ký xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính theo quy định, trừ trường hợp mảnh trích đo bản đồ địa chính đã được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, ký duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2025; trường hợp trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận chưa có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì đề nghị đơn vị đo đạc thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính; đơn vị đo đạc có trách nhiệm thực hiện trích đo bản đồ địa</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p>03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc</p>	<p>chính trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra, rà soát hồ sơ; - Niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất (15 ngày) - <i>(Thời gian niêm yết công khai không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính)</i>; - Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) dự thảo Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai theo Mẫu số 16 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định. <p>Bước 3: Chủ tịch UBND cấp xã: 2,5 ngày làm việc.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xem xét, ký Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả. - Chuyển cho Phòng Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, lập phiếu chuyển địa chính; Đồng thời chuyển thông tin hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để lập, cập nhật, thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào 	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p><i>biệt khó khăn thì thời gian thực hiện tăng thêm 05 ngày làm việc)</i></p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</p> <p>0,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi,</i></p>	<p>hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,5 ngày làm việc Chuyên viên (phụ trách đất đai) lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính, trình Lãnh đạo phòng ký duyệt, chuyển đến Cơ quan Thuế</p> <p>Bước 5. Cơ quan Thuế: xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: 01 ngày làm việc</p> <p>Bước 6. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.</p> <p>Bước 7: Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc</p> <p>Bước 8. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<i>biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Chuyên viên (phụ trách đất đai): In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình phòng, trình Chủ tịch UBND cấp xã.	
				1,25 ngày làm việc	Bước 9. Chủ tịch UBND cấp xã: 01 ngày làm việc + Xem xét, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chuyển kết quả tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả. + Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai: 0,25 ngày làm việc.	
				0,25 ngày làm việc	Bước 10. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	
			03 ngày làm việc	7.3	Trường hợp đã Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thể hiện đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận không thuộc trường	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
					<p>hợp quy định tại điểm đ và e khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai</p> <p>0,25 ngày làm việc</p> <p>01 ngày làm việc</p> <p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</p> <p>1,5 ngày làm việc</p>		
					<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất).</p>		
					<p>Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết.</p> <p>2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,5 ngày làm việc Chuyên viên (phụ trách đất đai) lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính, trình Lãnh đạo phòng ký duyệt, chuyển đến Cơ quan Thuế</p>		
					<p>Bước 3. Cơ quan Thuế: xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: 01 ngày làm việc</p>		
					<p>Bước 4. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.</p>		
					<p>Bước 5: Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc</p>		
					<p>Bước 6. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu</p>		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	<p>được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuyên viên (phụ trách đất đai) in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Lãnh đạo phòng, trình Chủ tịch UBND cấp xã: 0,5 ngày làm việc. - Chủ tịch UBND cấp xã: Xem xét, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chuyển kết quả tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. + Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai: 0,5 ngày làm việc. 	
				0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	
8	STT 01-I-B, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi 1.012818.H21	25 ngày làm việc	Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp đối với Giấy chứng nhận được cấp lần đầu	<p>Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất)</p> <p>Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết.</p> <p>2.1. Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,5 ngày làm việc</p>	Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 12/4/2025 của UBND tỉnh

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					<p>- Chuyển hồ sơ tới Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để được cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu.</p> <p>Bước 3. Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu tới Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị</p> <p>Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 của Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; - Lập hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai.</p> <p>Bước 5. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai và chuyển tới Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. (Lưu ý: trường hợp không chuyển thông tin thuế thì bỏ qua bước 6,7,8,9,10).</p> <p>Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị</p>	
			20 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì</i>	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	<p>Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới cơ quan Thuế</p> <p>Bước 8. Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc Kiểm tra hồ sơ, xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất</p> <p>Bước 9. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.</p> <p>Bước 10: Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc)</i>	19,25 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Bước 11. Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Chuyên viên (phụ trách đất đai): + In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Chủ tịch UBND cấp xã ký (nếu có); chuyển kết quả tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả. + Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	
				0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	
09	-	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển. 1.014284.H21	15 ngày <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có</i>	0,25 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất). Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 1,5 ngày. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)</i>	<p>1,5 ngày</p> <p>4,5 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó</p>	<p>sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân. Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.</p> <p>Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị</p> <p>Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). 	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p><i>khẩn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</i></p>	<p>- Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định;</p> <p>Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị <i>Tùy theo từng trường hợp xử lý Phòng Kinh tế hạ tầng chọn nhánh chuyển Thuế phù hợp.</i></p> <p>12.1 Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất</p> <p>Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới cơ quan Thuế.</p> <p>Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số</p>	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<p>04 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)</p> <p>0,25 ngày</p>	<p>+ Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</p> <p>Bước 9: Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc.</p> <p>Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:</p> <p>- Chuyên viên (phụ trách đất đai): 3,5 ngày</p> <p>+ In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>+ Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.</p> <p>- Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày</p> <p>Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.</p> <p>Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.</p>	
Tổng cộng: 09 TTHC						

B. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG (12 TTHC)**I. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG TỈNH (04 TTHC)**

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
1	STT 6- I-B Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất – 1.012783.H21	2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Áp dụng đối với các trường hợp còn lại theo quy định				Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết. Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 11 ngày làm việc).</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
2	STT 7- I-B Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất 1.012786.H21	05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất.				
				0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra hồ sơ, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: Kiểm tra, lập hồ sơ đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày <i>(Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính)</i> ; 2.3. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết. Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
					đai: 03 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc).</i>			
				Áp dụng đối với trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai trước trước ngày 01/8/2024				
			05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra hồ sơ, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc).</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
3	STT 9- I-B Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký 1.013995.H21	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Trường hợp gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài				Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				0,25 ngày làm việc	- Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. - Chuyên viên giải quyết: 04 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 14 ngày làm việc).	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai: 02 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	
4	STT 1- I-A Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 13/08/2025	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng	Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận				Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				0,25 ngày làm việc	- Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký	0,25 ngày làm việc	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
		mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm 1.013831.H21	thêm 10 ngày làm việc)		- Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần), kiểm tra hiện trạng thửa đất; Kiểm tra hồ sơ, giải quyết; Trình lãnh đạo ký duyệt: 3,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13,5 ngày làm việc).</i>	đất đai: 0,5 ngày làm việc.		

Tổng số: 04 TTHC

II. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG TỈNH/TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP XÃ (ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI PHƯỜNG QUY NHƠN, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC, PHƯỜNG QUY NHƠN TÂY, PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG, XÃ NHƠN CHÂU HOẶC QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THUỘC THẨM QUYỀN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA NHIỀU CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI) (03 TTHC)

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
1.	STT 1- II-B Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất 1.012786.H21	05 ngày làm việc	Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai trước trước ngày 01/8/2024.				Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
			<i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: - Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, phân công công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. - Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ; Lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
					ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).			
2.	STT 9- II-B Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.012783.H21	2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Áp dụng đối với các trường hợp còn lại theo quy định				Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				0,25 ngày làm việc	Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. - Chuyên viên kiểm tra, giải quyết và trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai xem xét, ký duyệt hồ sơ: 01 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 11 ngày làm việc).</i>	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
3.	STT 1- II-A Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 13/08/2025	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài	05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận				
			0,25 ngày làm việc	- Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. - Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần), kiểm tra hiện trạng thửa đất; Kiểm tra hồ sơ, giải quyết; Trình lãnh đạo ký duyệt: 3,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13,5 ngày làm việc).</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc		

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
		sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm						
		1.013831.H21						
Tổng số: 03 TTHC								

III. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP XÃ (ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CÁC XÃ, PHƯỜNG CÒN LẠI) (03 TTHC)

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
1.	STT 1- III-B Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất 1.012786.H21	05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai trước ngày trước ngày 01/8/2024				Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				0,25 ngày làm việc	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: - Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, phân công công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. - Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
					chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).			
2.	STT 9- I-B Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/205	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.012783.H21	2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Áp dụng đối với các trường hợp còn lại theo quy định				Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
				0,25 ngày làm việc	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. - Chuyên viên kiểm tra, giải quyết và trình Lãnh đạo Chi nhánh xem xét, ký duyệt hồ sơ: 01 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 11 ngày làm việc).</i>	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai: 0,5 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
3.	STT 1- III-A Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 13/08/2025	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh	05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận				Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
			0,25 ngày làm việc		- Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. - Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần), kiểm tra hiện trạng thửa đất; Kiểm tra hồ sơ, giải quyết; Trình lãnh đạo ký duyệt: 3,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13,5 ngày làm việc).</i>	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	STT QTNB giải quyết được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
		doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm 1.013831.H21						
Tổng số: 03 TTHC								

III. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP XÃ/BỘ PHẬN MỘT CỬA CẤP XÃ (02 TTHC)

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
1	STT 21-III-A, Quyết định số 764/QĐ UBND ngày 17/7/2025	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng đất là cá nhân 1.013965.H21	14 ngày <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 24 ngày)</i>	1.1. Đối với trường hợp thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp với mục đích thương mại – dịch vụ				Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
			0,25 ngày	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: giải quyết 10,5 ngày, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 10 ngày. - Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp. - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã.	Chủ tịch UBND cấp xã ký duyệt: 03 ngày	0,25 ngày		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
					<i>Trường hợp không chấp thuận thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.</i>			
				1.2. Đối với trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp với mục đích thương mại – dịch vụ				
			07 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: giải quyết: 4,5 ngày làm việc, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 04 ngày làm việc. - Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp. - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã.	Chủ tịch UBND cấp xã ký duyệt: 02 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện			(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)		(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)
02	-	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. 1.014275.H21	23 ngày	0,25 ngày	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: giải quyết hồ sơ: 17,5 ngày , cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị : Phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 17 ngày - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định; - Dự thảo Tờ trình, dự thảo Văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND cấp xã, trình Lãnh đạo phòng, trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét quyết định.	Chủ tịch UBND cấp xã ký duyệt: 05 ngày	0,25 ngày	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 03/9/2025
Tổng cộng: 02 TTHC								